



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10.05.2023

01-02/33

№

г. Нижний Новгород

**О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора  
о комплексном развитии территории  
жилой застройки в границах ул. Правды,  
ул. Чонгарская, ул. Менделеева  
г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», подпунктом «е» пункта 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 03.02.2023 № 89 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода», **приказываю:**

1. Провести не позднее 45 дней со дня принятия настоящего приказа аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 1,84 гектара в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода, определенных на схеме согласно приложению к настоящему приказу.

2. Определить:

а) организатором торгов: государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;

б) проведение торгов на электронной площадке: 178fz.roseltorg.ru;

в) оператором торгов: электронную торговую площадку «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

3. Установить начальную цену предмета аукциона: 2 463 115 рублей 26 копеек (Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи сто пятнадцать рублей двадцать шесть копеек).

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 30% от начальной цены предмета аукциона, которая составляет 738 934 рубля 58 копеек (Семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля пятьдесят восемь копеек).

5. Организатору торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов подготовить извещение о проведении торгов и разместить его:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://government-nnov.ru>);

на официальном сайте организатора торгов (<https://gradrazvitie.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Каргина И.Н.

Министр



М.В. Ракова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема границ территории жилой застройки  
и перечень координат характерных точек этих границ,  
установленные постановлением Правительства Нижегородской области  
от 03.02.2023 № 89 «О комплексном развитии территории жилой застройки  
в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева  
г. Нижнего Новгорода»**



**Условные обозначения:**

-  границы КРТ
-  красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  сносимые здания и сооружения
-  точка координаты

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	528014.20	2212324.79
2	528015.49	2212329.18
3	528070.59	2212312.67
4	528075.15	2212327.68
5	528083.24	2212354.34
6	528094.74	2212390.80
7	528105.01	2212424.15
8	528094.26	2212427.35
9	528078.43	2212426.07
10	528072.20	2212395.59
11	528047.44	2212399.88
12	528044.94	2212400.44
13	528042.68	2212401.33
14	528030.68	2212404.49
15	528019.83	2212410.58
16	528019.24	2212411.17
17	528016.76	2212403.73
18	528009.17	2212406.00
19	528012.77	2212417.65
20	528010.51	2212416.04
21	528005.15	2212408.83
22	527989.87	2212415.98
23	527973.20	2212418.59
24	527972.73	2212415.62
25	527967.85	2212415.99
26	527963.81	2212416.35
27	527957.88	2212417.60
28	527959.19	2212423.76
29	527945.08	2212423.58
30	527930.41	2212419.76
31	527923.24	2212416.57
32	527926.34	2212408.99
33	527901.66	2212330.93
34	527936.08	2212319.81
35	527942.54	2212339.30
36	527960.86	2212333.99
37	527960.61	2212333.13
38	527954.13	2212311.94
39	527956.90	2212311.09
40	527952.20	2212295.20
41	527944.78	2212270.74
42	527963.77	2212264.95
43	527967.14	2212263.94
44	527965.25	2212257.96
45	527969.40	2212256.79
46	527975.34	2212275.89
47	527997.82	2212269.54