



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 мая 2023 г.

№ 06-01-03/18

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной по ул.
Коновалова, ул. Федосеенко в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2021 г. № 06-01-02/44, с учетом протокола общественных обсуждений от 18 октября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 октября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю :

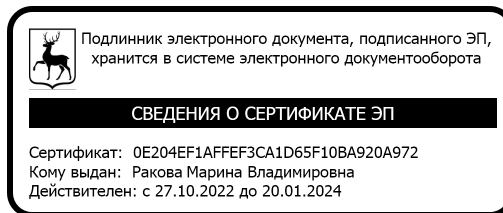
1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной по ул. Коновалова, ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

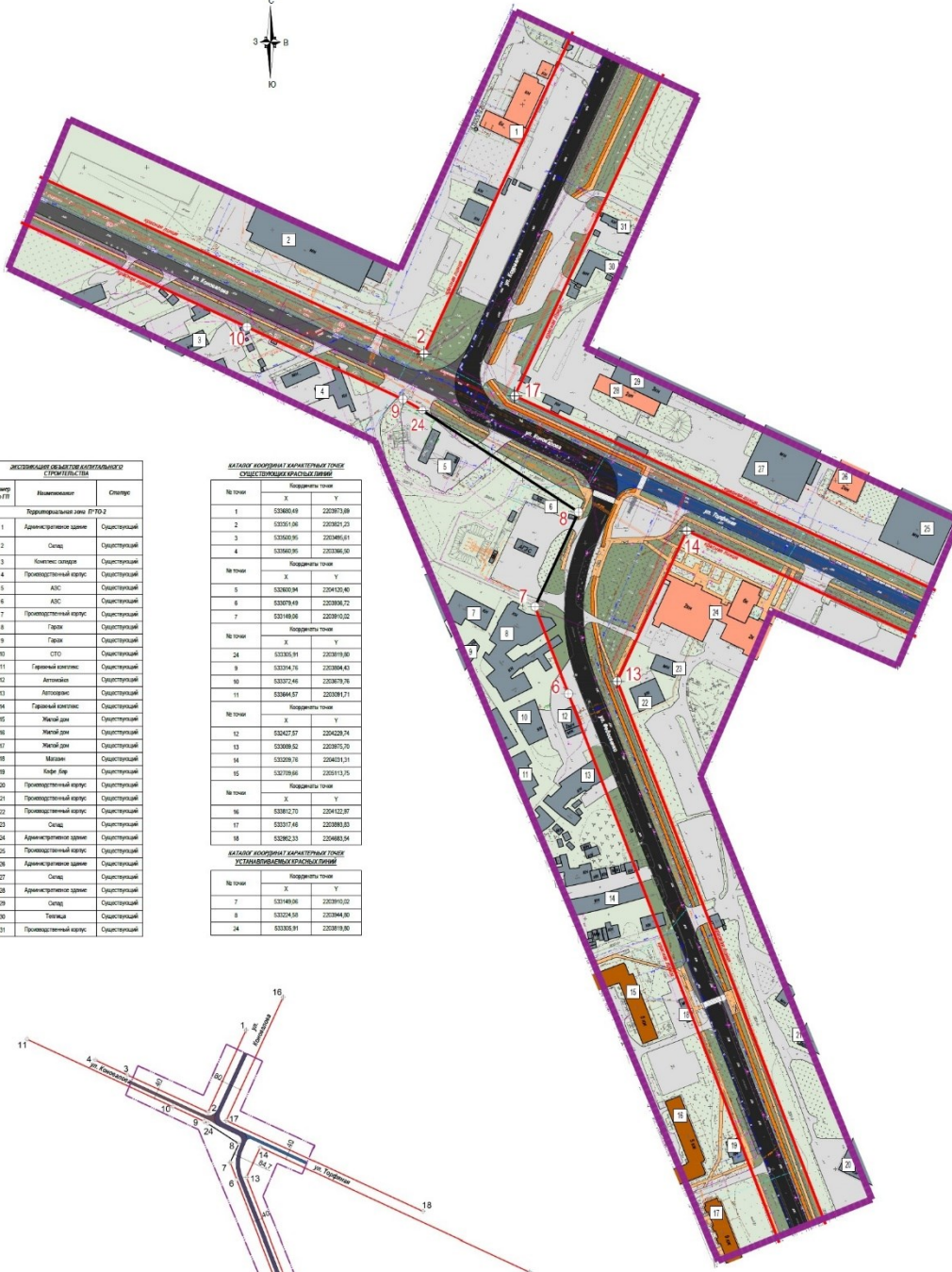


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 19 мая 2023 г. № 06-01-03/18

Проект планировки территории, расположенной по ул. Коновалова, ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки территории
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- жилая застройка
- административные здания
- инженерные, транспортные, коммунально - складские сооружения
- городские дороги регулируемого движения (реконструируемые)
- улицы районного значения (реконструируемые)
- улицы местного значения (реконструируемые)
- проезды (существующие и реконструируемые)
- тротуары (существующие и проектируемые)
- велодорожки (проектное предложение)
- пешеходный переход
- озелененные территории ограниченного использования
- озелененные территории специального назначения
- канализация бытовая
- канализация ливневая
- сети теплоснабжения
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- кабели низкого напряжения
- кабели высокого напряжения
- сети радиотелефонии и телефонизации
- 17 характерная точка красных линий

ИНВЕСТИЦИОННО-ОЦЕНОЧНЫЙ БАЛАНСОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

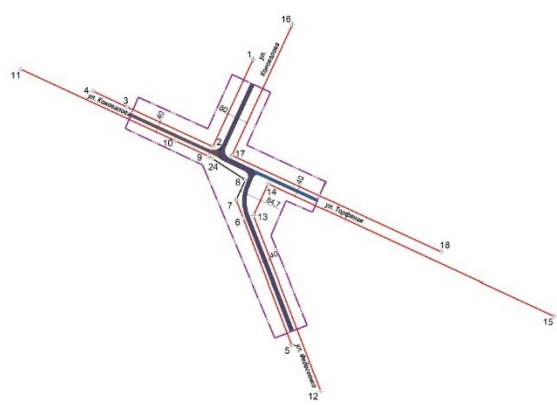
№ п/п	Имя/наименование	Служба
1	Административное здание	Специальный
2	Склад	Специальный
3	Кладовое помещение	Специальный
4	Промышленный корпус	Специальный
5	АЗС	Специальный
6	АЗС	Специальный
7	Промышленный корпус	Специальный
8	Гараж	Специальный
9	Гараж	Специальный
10	СТО	Специальный
11	Гаражный кооператив	Специальный
12	Автосервис	Специальный
13	Автосервис	Специальный
14	Гаражный кооператив	Специальный
15	Малый дом	Специальный
16	Малый дом	Специальный
17	Малый дом	Специальный
18	Малый дом	Специальный
19	Малый дом	Специальный
20	Промышленный корпус	Специальный
21	Промышленный корпус	Специальный
22	Промышленный корпус	Специальный
23	Склад	Специальный
24	Административное здание	Специальный
25	Промышленный корпус	Специальный
26	Административное здание	Специальный
27	Склад	Специальный
28	Административное здание	Специальный
29	Склад	Специальный
30	Техзащита	Специальный
31	Промышленный корпус	Специальный

КАДАСТР ИКООНИД КАРИТЕРНЫХ ТОЧЕК СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	520665.49	2203973.89
2	520515.06	2203921.23
3	520460.95	2203861.61
4	520460.95	2203861.61
№ точки		
Координаты точки		
X	Y	
5	520602.04	2204123.40
6	520769.49	2203958.72
7	520148.06	2203910.02
№ точки		
Координаты точки		
X	Y	
24	520305.91	2203919.90
9	520274.91	2203944.43
10	520272.46	2203976.76
11	520444.57	2203911.71
№ точки		
Координаты точки		
X	Y	
12	520427.67	2204229.74
13	520609.62	2203975.70
14	520295.76	2204021.31
15	520769.49	2203913.95
№ точки		
Координаты точки		
X	Y	
16	520612.70	2204122.97
17	520317.46	2203983.83
18	520622.23	2204063.54

КАДАСТР ИКООНИД КАРИТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
7	520148.06	2203910.02
8	520244.95	2203944.40
24	520305.91	2203919.90



Перечень координат характерных точек существующих (сохраняемых) и устанавливаемых красных линий (система координат – МСК 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Существующая красная линия		
1	533680,49	2203973,69
2	533351,06	2203821,23
3	533500,95	2203495,61
4	533560,95	2203366,50
Существующая красная линия		
5	532600,94	2204120,40
6	533079,49	2203936,72
7	533149,06	2203910,02
Существующая красная линия		
24	533305,91	2203819,80
9	533314,76	2203804,43
10	533372,46	2203679,76
11	533644,57	2203091,71
Существующая красная линия		
12	532427,57	2204229,74
13	533089,52	2203975,70
14	533209,76	2204031,31
15	532709,66	2205113,75
Существующая красная линия		
16	533812,70	2204122,97
17	533317,46	2203893,83
18	532952,33	2204683,54
Устанавливаемая красная линия		
7	533149,06	2203910,02
8	533224,58	2203944,80
24	533305,91	2203819,80

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан в целях корректуры красных линий.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки, расположена в районе производственно-коммунальной зоны по ул. Коновалова, ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

На основании предложений, данных в проекте планировки, внесены изменения в схему развития улично-дорожной сети генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 18 апреля 2023 г., – исключена перспективная магистральная улица районного значения, ранее предусмотренная от ул. Федосеенко вдоль южной стороны Ново-Сормовского кладбища. Предложена трассировка прохождения магистральной улицы районного значения по ул. Торфяная.

В составе проекта планировки даны предложения по корректировке красной линии по ул. Федосеенко в районе земельного участка с кадастром номером 52:18:0010525:2446, в границах которого расположена автомобильная заправочная станция. Установление красной линии выполнено с учетом категорий улиц, местоположения трасс инженерных коммуникаций, границ существующих земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Также при обосновании возможности изменения красной линии проработана организация транспортного узла на пересечении улиц Федосеенко, Коновалова и Торфяная.

При сохранении существующей траектории движения с увеличением количества полос движения в основных направлениях, устройством накопительной полосы для транспортного потока в направлении ул. Торфяная и установке автомобильных и пешеходных светофоров повышается пропускная способность транспортного узла и обеспечивается безопасное движение пешеходов.

Таким образом, предлагаемой ширины красных линий достаточно для организации транспортного узла со светофорным регулированием, который обеспечит пропускную способность городской дороги с регулируемым движением по ул. Федосеенко – ул. Коновалова.

Ширина коридоров красных линий по ул. Коновалова, ул. Федосеенко и ул. Торфяная соответствует нормативным значениям.

Изменения красных линий отображены на чертеже планировки территории.
