



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

3 мая 2023 г.

№ 06-01-03/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории, расположенной по  
улицам Станционной и Щербакова в  
Сормовском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2022 г. № 06-01-02/19, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 апреля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 апреля 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной по улицам Станционной и Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

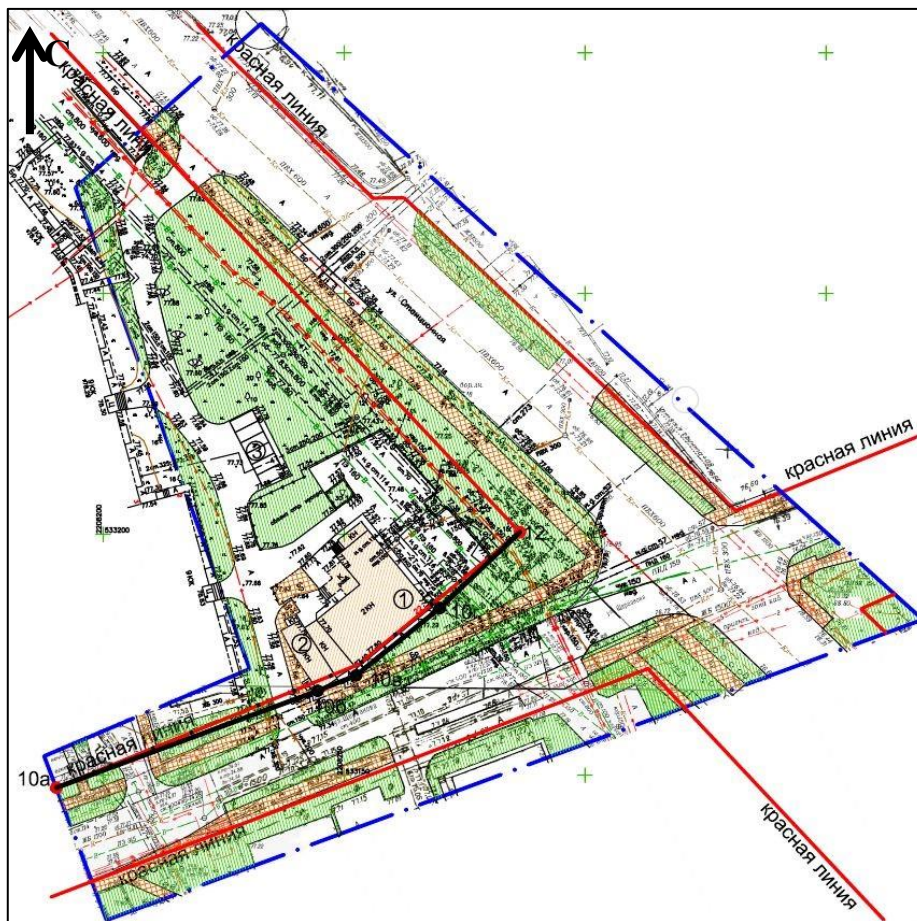


М.В.Ракова



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 3 мая 2023 г. № 06-01-03/15

## Проект планировки территории, расположенной по улицам Станционной и Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

### I. Чертеж планировки территории



#### Условные обозначения

-  Существующие здания
-  Существующая автостоянка
-  Тротуары с покрытием из брусчатки
-  Газон
-  Существующие дороги, площадки с асфальтобетонным покрытием
-  Граница подготовки проекта планировки территории
-  Существующая красная линия
-  Устанавливаемая красная линия
-  Отменяемая красная линия
-  106-10г Характерные точки координат устанавливаемой красной линии
-  10а, 12 Характерные точки существующих красных линий

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
10а	533147.40	2208190.28
10б	533167.46	2208244.59
10в	533170.74	2208252.51
10г	533184.68	2208269.87
12	533200.46	2208286.46

## **II. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки территории, расположенной по улицам Станционной и Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, разработан с целью установления (изменения) красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010095:88 и расположенное на нем здание по адресу Нижний Новгород, ул. Щербакова д.22.

Красные линии предлагаются к изменению в части приведения в соответствие с границами существующего земельного участка.

Предлагаемое положение красной линии позволит после ее установления сохранить целостность земельного участка и расположенного на нем здания, выходящего фасадом на улицу Щербакова.

Устанавливаемые красные линии соответствуют планируемому развитию территории.

---