



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 мая 2023 г.

№ 06-01-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории, расположенной в районе  
Центрального шоссе в юго-западной части г.  
Кстово Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 января 2023 г. № 06-01-02/2

**п р и к а з ы в а ю :**

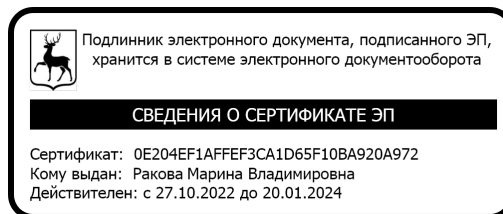
1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе Центрального шоссе в юго-западной части г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект планировки территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

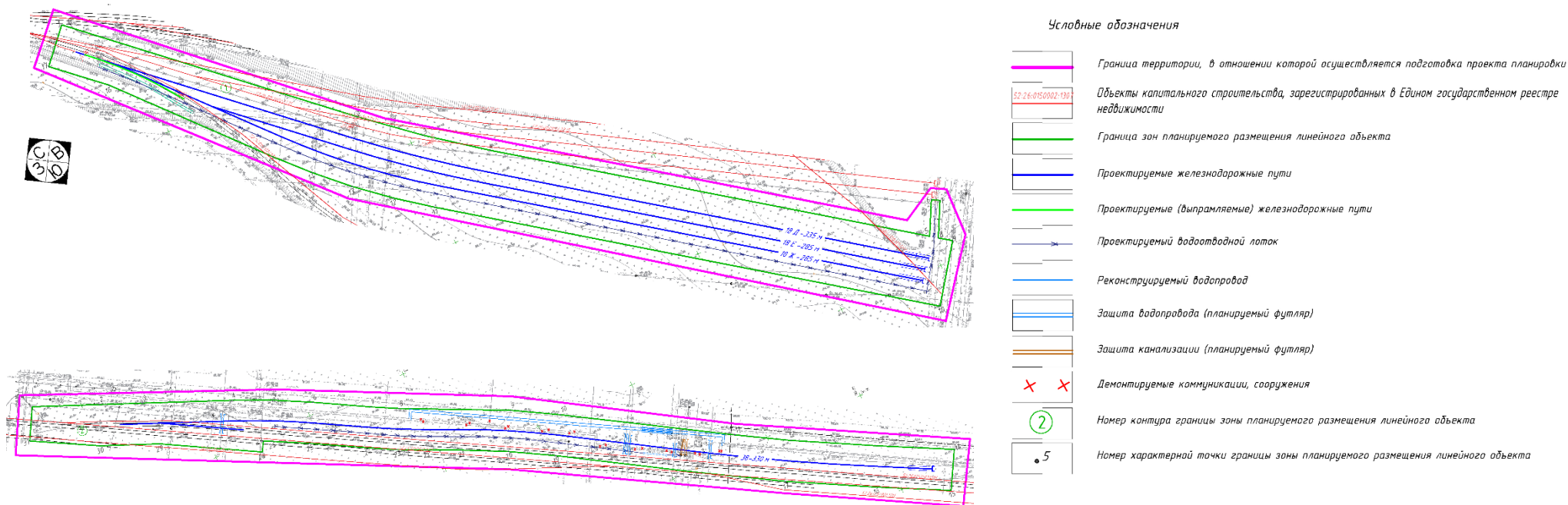


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 мая 2023 г. № 06-01-03/19

Проект планировки территории, расположенной в районе Центрального шоссе в юго-западной части  
г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез».

Основные характеристики:

- категория: III-п;
- тип рельсов: Р65;
- шпалы: ШС-АРС, ШС-АРС-К;
- балласт: щебеночный, II категория, фракция 25-60;
- стрелочные переводы: 3 шт.;
- общая протяженность (ориентировочная) железнодорожных путей: 1500,46 м.

Назначение: развитие путевого хозяйства ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез».

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- перекладка сети хозяйственно-питьевого водопровода ПЭ  $\varnothing 225 \times 20,5$  – 163,45 м (ориентировочно);
- перекладка сети водопровода свежей (речной) воды ПЭ  $\varnothing 225 \times 16,6$  – 160,85 м (ориентировочно).

Размещение железнодорожных путей необщего пользования реализуется в один этап.

В составе проекта планировки территории не предусмотрено установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Промышленного района г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Зона 1		
1	506064,79	2225324,92
2	505971,44	2225431,88
3	505951,21	2225456,37
4	505932,32	2225481,92
5	505814,34	2225650,79
6	505829,28	2225658,28
7	505827,41	2225661,82
8	505812,02	2225654,11
9	505808,17	2225659,62
10	505783,09	2225642,11
11	505918,73	2225447,95
12	505930,42	2225432,16
13	505942,95	2225417,02
14	505956,29	2225402,59
15	505970,40	2225388,91
16	506030,68	2225333,59
17	506049,72	2225311,76
1	506064,79	2225324,92
Зона 2		
1	505858,95	2225727,94
2	505846,60	2225758,38
3	505838,72	2225777,81
4	505822,31	2225818,27
5	505814,36	2225836,41
6	505805,43	2225854,09

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
7	505791,93	2225879,08
8	505785,51	2225891,53
9	505762,67	2225940,95
10	505750,87	2225962,30
11	505707,41	2226036,26
12	505694,38	2226059,21
13	505674,38	2226097,60
14	505657,58	2226131,35
15	505639,92	2226121,94
16	505656,48	2226088,69
17	505676,81	2226049,65
18	505698,54	2226011,38
19	505733,65	2225952,11
20	505744,87	2225931,80
21	505754,87	2225910,86
22	505761,77	2225895,24
23	505767,82	2225882,24
24	505774,38	2225869,49
25	505787,84	2225844,59
26	505796,27	2225827,89
27	505797,86	2225824,26
28	505793,27	2225821,85
29	505817,25	2225777,53
30	505828,19	2225750,55
31	505844,23	2225720,10
1	505858,95	2225727,94

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

В проекте планировки территории предусмотрен ряд мероприятий по защите сохраняемых инженерных коммуникаций, в том числе по устройству защитных футляров существующих трубопроводов.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не требуются в связи с завершившимся строительством.

На период строительства и эксплуатации линейного объекта не предусмотрены специальные мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

---