

Утверждено
Извещение № 23000009330000000001
Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области
"Институт развития агломерации
Нижегородской области"

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
В ФОРМЕ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки,
указанной в решении о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Правды,
ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода, утвержденном постановлением Правительства
Нижегородской области от 03.02.2023 № 89**

В соответствии с решением о комплексном развитии территории жилой застройки на территории в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода, указанной в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 03.02.2023 № 89, и решением о проведении торгов утвержденным приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №01-02/33 от 10 мая 2023, организатор торгов Государственное бюджетное

учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» извещает о проведении торгов в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Приложения к настоящему извещению, ссылка на которые дана в настоящем извещении, являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

№ пункта	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Дата и время начала проведения торгов	26.06.2023 года 10.00 в соответствии с местным временем часового пояса, в котором функционирует электронная площадка
2.	Организатор торгов	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»: адрес места нахождения: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10А, 4 этаж; почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 10А, 4 этаж; адрес электронной почты: info@gradrazvitie.ru ; номер контактного телефона: +7 (831) 437-84-04.

3.	Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги	https://178fz.roseltorg.ru/
4.	Дата и время начала регистрации заявок на участие в торгах	11.05.2023 года. 09.00 в соответствии с местным временем часового пояса, в котором функционирует электронная площадка
5.	Дата и время окончания регистрации заявок на участие в торгах.	15.06.2023 года. 19.00 в соответствии с местным временем часового пояса, в котором функционирует электронная площадка
6.	Решение о комплексном развитии территории жилой застройки	Решение о комплексном развитии территории жилой застройки на территории в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 03.02.2023 № 89
7.	Решение о проведении торгов	Решение о проведении торгов утвержденным приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №01-02/33 от 10 мая 2023

8.	<p>Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо об отдельном этапе реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки</p>	<p>Территория жилой застройки, расположенная на территории муниципального образования город Нижний Новгород в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева, определенных на схеме согласно приложению 1 к настоящему извещению, и имеющая площадь 1,84 гектара</p>
9.	<p>Форма торгов</p>	<p>Аукцион в электронной форме.</p>
10.	<p>Форма заявки на участие в торгах</p>	<p>Приведена в приложении 2 к настоящему извещению. Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части</p>

		<p>электронной площадки, с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 17 настоящего извещения.</p> <p>Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.</p>
11.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки	<p>1) Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в торгах не позднее указанного в пункте 5 настоящего извещения дня и времени окончания приема заявок на участие в торгах путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, указанную в пункте 3 настоящего извещения;</p> <p>2) уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в торгах в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отзывавшему свою заявку на участие в торгах, направляется соответствующее уведомление;</p> <p>3) в случае отзыва заявки на участие в торгах в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта задаток за участие в торгах участника торгов, отзывавшего заявку, подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путем прекращения блокирования денежных средств на банковском счете участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44</p>

		<p>Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>4) в случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам;</p> <p>5) заявитель вправе внести изменения в поданную заявку на участие в торгах не позднее указанного в пункте 5 настоящего извещения дня и времени окончания приема заявок на участие в торгах путем отзыва заявки в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта и направления новой заявки в соответствии с требованиями настоящего извещения.</p>
12.	Начальная цена предмета аукциона	2 463 115,26 (<i>Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи сто пятнадцать рублей двадцать шесть копеек</i>)
13.	Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и	Указаны в Приложении №4 к Извещению

	обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки	
14	«Шаг аукциона» от начальной цены предмета аукциона	5 % от начальной цены аукциона и составляет 123 155 рублей 76 копеек (Сто двадцать три тысячи сто пятьдесят пять рублей семьдесят шесть копеек).

15.	Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения	<p>Размер задатка: 30% от начальной цены предмета аукциона, которая составляет 738 934 рублей 58 копеек. <i>(Семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля пятьдесят восемь копеек).</i></p> <p>Срок внесения задатка: не позднее 15.06.2023 года 19.00 в соответствии с местным временем часового пояса, в котором функционирует электронная площадка.</p> <p>Порядок внесения задатка: на банковский счет участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»¹.</p>
16.	Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона	<p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области</p> <p>Адрес: 603115 г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.63</p> <p>Почтовый адрес: 603082 г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14</p> <p>ИНН 5260159000</p> <p>КПП 526201001</p>

¹ Во исполнение данной нормы распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2018 года № 1451-р утвержден перечень банков, на банковский счета которых вносятся денежные средства для обеспечения заявки на участие в закупке при проведении предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» электронных процедур».

		<p>Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород</p> <p>БИК банка: 012202102</p> <p>Корреспондентский счет: 40102810745370000024</p> <p>Счет: 03100643000000013200</p> <p>Получатель: УФК по Нижегородской области (министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области л/с 04322025250)</p> <p>КБК: 133 1 17 05020 02 0000 180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации»</p> <p>ОГРН 1055238175970</p> <p>ОКТМО 22701000</p>
17.	Перечень документов, представляемых для участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.	Указан в приложении 3 к настоящему извещению.

18.	Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, право на заключение которого является предметом торгов	Приведен в приложении 5 к настоящему извещению.
-----	---	---






Приложение 1

к извещению
№ 23000009330000000001
о проведении торгов
в электронной форме

**Схема границ территории жилой застройки
и перечень координат характерных точек этих границ,
установленные постановлением Правительства Нижегородской области
от 03.02.2023 № 89 «О комплексном развитии территории жилой
застройки в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева
г. Нижнего Новгорода»**



Условные обозначения:

-  границы КРТ
-  красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  сносимые здания и сооружения
-  точка координаты

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	528014.20	2212324.79
2	528015.49	2212329.18
3	528070.59	2212312.67
4	528075.15	2212327.68
5	528083.24	2212354.34
6	528094.74	2212390.80
7	528105.01	2212424.15
8	528094.26	2212427.35
9	528078.43	2212426.07
10	528072.20	2212395.59
11	528047.44	2212399.88
12	528044.94	2212400.44
13	528042.68	2212401.33
14	528030.68	2212404.49
15	528019.83	2212410.58
16	528019.24	2212411.17
17	528016.76	2212403.73
18	528009.17	2212406.00
19	528012.77	2212417.65
20	528010.51	2212416.04
21	528005.15	2212408.83
22	527989.87	2212415.98
23	527973.20	2212418.59
24	527972.73	2212415.62
25	527967.85	2212415.99
26	527963.81	2212416.35
27	527957.88	2212417.60
28	527959.19	2212423.76
29	527945.08	2212423.58
30	527930.41	2212419.76
31	527923.24	2212416.57

32	527926.34	2212408.99
33	527901.66	2212330.93
34	527936.08	2212319.81
35	527942.54	2212339.30
36	527960.86	2212333.99
37	527960.61	2212333.13
38	527954.13	2212311.94
39	527956.90	2212311.09
40	527952.20	2212295.20
41	527944.78	2212270.74
42	527963.77	2212264.95
43	527967.14	2212263.94
44	527965.25	2212257.96
45	527969.40	2212256.79
46	527975.34	2212275.89
47	527997.82	2212269.54

Приложение 2

к извещению
№ 23000009330000000001
о проведении торгов
в электронной форме

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 03.02.2023 № 89 в соответствии с извещением о проведении торгов _____ (указать реквизиты извещения)

1. Сведения об участнике торгов		
1.1.	Полное наименование юридического лица	
1.2.	Юридический адрес	
1.3.	Адрес места нахождения	
1.4.	Телефон	
1.5.	Банковские реквизиты специального счета участника торгов для внесения задатка за участие в торгах <i>(открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для</i>	<i>ИНН / ОГРН: КПП: расчетный счет: наименование банка: корреспондентский счет: БИК: адрес места нахождения:</i>

	обеспечения государственных и муниципальных нужд»).	
2. Сведения о представителе участника торгов, уполномоченном на подачу заявки на участие в торгах и участие в торгах от имени участника торгов		
2.1.	Фамилия, имя, отчество	
2.2.	Должность	
2.3.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
3. Сведения о представителе участника торгов, уполномоченном на подписание договора о комплексном развитии территории жилой застройки от имени участника торгов		
3.1.	Фамилия, имя, отчество	
3.2.	Должность	
3.3.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
4. Описание документов, представленных участником торгов для участия в торгах <i>(указать количество листов в отношении представленных документов)</i> <i>[Перечень необходимых документов указывается в соответствии с приложением 3 к настоящему извещению.]</i>		
4.1.	Заявка на участие в торгах	
4.2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.	
4.3.	Копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов	

	<p>капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся участником торгов, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки</p>	
4.4.	<p>Документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный</p>	

налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение

	<p>по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	
4.5.	<p>Документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов</p>	
4.6.	<p>Письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его</p>	

	деятельности в качестве меры административного наказания	
4.7.	<p>Письменное заявление о том, что участник торгов не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника торгов - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации</p>	
<p>5. Подтверждение участником торгов информированности об основаниях для отказа в допуске участника торгов к участию в торгах</p>		

в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки	
5.1.	Участником торгов не представлены или представлены несвоевременно документы, указанные в пунктах 4.1-4.7. настоящей заявки, либо представленные документы содержат недостоверные сведения
5.2.	На указанном в пункте 1.5 настоящей заявки специальном счете участника торгов отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере обеспечения заявки либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.3.	Заявка на участие в торгах не соответствует форме такой заявки, предусмотренной извещением о проведении торгов
5.4.	Участник торгов не соответствует требованию части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки
5.5.	В отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица
5.6.	В отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в

	соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»
5.7.	В отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания
5.8.	В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта
5.9.	В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов)

5.10.	Участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов
-------	---

Приложение 3

к извещению
№ 23000009330000000001
о проведении торгов
в электронной форме

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПРАВДЫ,
УЛ. ЧОНГАРСКАЯ, УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА,
УТВЕРЖДЕННОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.02.2023 № 89**

1. Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, приведенной в Приложении 2 к настоящему извещению о проведении торгов в электронной форме.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если участником торгов не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц).

3. Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому

заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

6. Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

7. Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 03.02.2023 № 89

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки

Таблица 1. Перечень многоквартирных домов (МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован)	Общая площадь МКД	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Срок отселения в соответствии с постановлением	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года									
1.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 5	52:18:0050003:36 (МКД) 52:18:0050003:14 (ЗУ)	581,0 кв.м.	238,0 кв.м	общая долевая собственность	30.12.2018	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 11.07.2014 № 2616	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 22.05.2019 № 1619	снос
2.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 6	52:18:0050003:29 (МКД)	215,0 кв.м.	246,2 кв.м	общая долевая собственность	30.12.2018	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 11.07.2014 № 2611	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 15.06.2022 № 2743	снос

		52:18:0050003:20 (ЗУ)							
3.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 10	52:18:0050003:28 (МКД) 52:18:0050003:21 (ЗУ)	537,0 кв.м.	221,8 кв.м	общая долевая собственность	01.03.2021	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 05.11.2015 № 2313	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 20.04.2021 № 1593	снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года									
4.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 7	52:18:0050003:30 (МКД) 52:18:0050003:23 (ЗУ)	567,0 кв.м.	234,7 кв.м	общая долевая собственность	30.12.2021	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 08.07.2019 № 2151	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 03.02.2022 № 406	снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2021 года									
5.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 8	52:18:0050003:31 (МКД) 52:18:0050003:22 (ЗУ)	237,0 кв.м.	227,7 кв.м	общая долевая собственность	30.12.2024	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 27.07.2021 № 3086	Срок принятия решения об изъятии не наступил	снос

Таблица 2. Перечень многоквартирных домов (МКД), которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», и подлежат сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован)	Общая площадь МКД	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Критерий, которому соответствует МКД	Основание, в соответствии с которым МКД соответствует критерию и подлежит сносу или реконструкции (наименование, реквизиты заключения специализированной организации, которая провела обследование)	Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
1.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 5а	52:18:0050003:27 (МКД)	962,0 кв.м	373,3 кв.м	общая долевая собственность	Износ более 70%	Данные технического паспорта	нет	снос

		52:18:0050003:15 (ЗУ)							
2.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 7а	52:18:0050003:42 (МКД) 52:18:0050003:13 (ЗУ)	1005,0 кв.м	395,7 кв.м	общая долевая собственность	Износ более 70%	Данные технического паспорта	нет	снос
3.	г. Нижний Новгород, ул. Чонгарская, д. 2	52:18:0050003:38 (МКД) 52:18:0050003:25 (ЗУ)	581,0 кв.м	237,6 кв.м	общая долевая собственность	Износ более 70%	Данные технического паспорта	нет	снос
4.	г. Нижний Новгород, ул. Чонгарская, д. 4	52:18:0050003:39 (МКД) 52:18:0050003:16 (ЗУ)	588,0 кв.м	240,0 кв.м	общая долевая собственность	Износ более 70%	Данные технического паспорта	нет	снос

Ограничения комплексного развития территории жилой застройки

Таблица 1. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Территории

№	Кадастровый номер земельного участка/иного объекта недвижимости	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка/площадь или протяженность иного объекта недвижимости	Вид собственности и на земельный участок/иной объект недвижимости	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок/иной объект недвижимости	Основание возникновения ограничения/обременения прав (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)	Реквизиты внесения сведений в ЕГРН
1	52:18:0050003:13	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский	1005	общая долевая собственность	под многоквартирный дом			

		район, ул. Правды, дом 7а						
2	52:18:0050003:14	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 5	581	общая долевая собственност ь	под многоквартир ный дом	Решение об изъятии земельного участка, жилых помещений	Постановление администрации г. Н.Новгорода от 22.05.2019 № 1619	
3	52:18:0050003:15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 5а	962	общая долевая собственност ь	под многоквартир ный дом			
4	52:18:0050003:16	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Чонгарская, дом 4	588	общая долевая собственност ь	под многоквартир ный дом			

5	52:18:0050003:17	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Менделеева, дом 1	585	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Правообладатель: город Нижний Новгород	Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения Постановление Администрации города Нижнего Новгорода, 5237, 2011-12-07	От 28.03.2012 № 52-52-01/166/2012-075
6	52:18:0050003:18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Менделеева, дом 3	578	общая долевая собственность	Под многоквартирный дом	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Правообладатель: город Нижний Новгород	Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения Постановление Администрации города Нижнего Новгорода, 619, 2011-02-18	От 11.04.2011 № 52-52-01/202/2011-152

7	52:18:0050003:20	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 6	215	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Решение об изъятии земельного участка, жилых помещений	Постановление администрации г.Н.Новгорода от 15.06.2022 № 2743 об изъятии	
8	52:18:0050003:21	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 10	537	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения	Постановление администрации г.Н.Новгорода от 20.04.2021 № 1593 об изъятии	От 04.05.2021 № 52:18:0050003:21-52/163/2021-1
9	52:18:0050003:22	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 8	237	общая долевая собственность	под многоквартирный дом			
10	52:18:0050003:23	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский	567	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения	Постановление администрации г. Н.Новгорода от 03.02.2022 № 406 об изъятии	От 16.02.2022 № 52:18:0050003:23-52/295/2022-1

		район, ул. Правды, дом 7						
11	52:18:0050003:25	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Чонгарская, дом 2	581	общая долевая собственност ь	под многоквартир ный дом			
12	52:18:0050003:495 (не подлежит изъятию)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Менделеева, 7	554	собственност ь	Занимаемый жилым домом			
13	52:18:0000000:13542 (частично, не подлежит изъятию)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Менделеева, от ул. Июльских	7910	собственност ь	под автомобильн ую дорогу общего пользования	Охранная зона объекта: «Газопровод низкого давления», назначение: газоснабжения, протяженность: 120	Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ «Об утверждении	52:18-6.1716

		дней до ул. Октябрьской революции				<p>м, адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Октябрьской Революции к д.70 (кадастровый номер 52:18:0000000:7835)</p> <p>Санитарно- защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной</p>	<p>границ охранных зон существующих газораспределительн ых сетей, расположенных в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», 06-11/67, 2020-07-24, Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области</p> <p>Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зон</p>	52:18-6.1769
--	--	---	--	--	--	--	--	--------------

						станции Малиновая Гряда	санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г. Нижнем Новгороде...", 319- 306/20П/од, 2020-07- 17, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области	
14	52:18:0000000:545 (частично, не подлежит изъятию)	Нижегородская обл., г Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Чонгарская, от ул. Июльских дней до ул.	3863	собственност ь	под автомобильн ую дорогу общего пользования	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Прочие ограничения прав и	Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 29.06.2010 № 3531 Выписка из реестра муниципального	-

		Октябрьской революции				<p>обременения объекта недвижимости (Объект недвижимого имущества: автомобильная дорога общего пользования)</p> <p>Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда</p>	<p>имущества, 23-08/2-14979, 2010-07-09</p> <p>Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ «Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая гряда и</p>	52:18-6.1769
--	--	-----------------------	--	--	--	--	---	--------------

						<p>Слудинская, расположенных в г. Нижнем Новгороде...», 319- 306/20П/од, 2020-07- 17, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области</p> <p>Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение "О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства", 49, 2021- 03-15, Волжско-</p>	52:18-6.1957
					<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- Кабельная линия 6кВот РП-312 (г. Н.Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, д.2а) до ТП 6/0,4кВ (на территории</p>		

						земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, в границах улиц Литературная, Менделеева, Октябрьской революции в Канавинском районе)	Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	
--	--	--	--	--	--	---	---	--

Таблица 2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) на Территории

№	Наименование ЗОУИТ	Наличие (+) /отсутствие (-) в границах Территории	Наименование и реквизиты решения об установлении ЗОУИТ	Реквизиты внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН (при наличии сведений в ЕГРН)	Содержание ограничений использования земельных участков в ЗОУИТ
1.	Зона охраны объектов культурного наследия	-			
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	-			

3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-			
4.	Охранная зона железных дорог	-			
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-			
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	-			
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	-			
8.	Приаэродромная территория	+	<p>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино)</p> <p>Четвертая подзона приаэродромной территории</p>	<p>ЗОУИТ 52:00- 6.1076</p> <p>ЗОУИТ 52:00- 6.1079</p> <p>ЗОУИТ 52:00- 6.1083</p>	

			аэродрома Нижний Новгород (Стригино)	ЗОУИТ 52:00- 6.1078	
			Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)		
9.	Зона охраняемого объекта	-			
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-			
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	-			
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-			
13.	Водоохранная зона	-			
14.	Прибрежная защитная полоса	-			

15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-			
16.	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемая в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зона специальной охраны	+	Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда	ЗОУИТ52:18- 6.1769	Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации

				-	Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровод питьевого назначения»
--	--	--	--	---	---

			Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения объекта "Чебоксарское водохранилище: р. Ока, р.Волга. Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22)		-
17.	Зона затопления и подтопления	-			
18.	Санитарно-защитная зона	-			
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	+	Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным по адресу: г.	-	Ограничение по высотности зданий 243 м по Балтийской системе координат.

			<p>Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.27 «а» корп. 1.</p> <p>Санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.07.2010 № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10, выданное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области</p>		
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-			
21.	Зона наблюдения	-			
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-			
23.	Рыбоохранная зона озера Байкал	-			
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-			
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	-			

26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-			
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	+	Охранная зона метрополитена от станции «Парк культуры» до станции «Московская», от станции «Буревестник» до станции «Московская», от станции «Московская» до станции «Горьковская»	-	В соответствии с СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены»
28.	Охранная зона тепловых сетей	-			

Приложение 5
к извещению
№ 23000009330000000001
о проведении торгов
в электронной форме

ПРОЕКТ

Договор
о комплексном развитии территории жилой застройки

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ г.

Правительство Нижегородской области (далее – Правительство) в лице Губернатора Нижегородской области Никитина Глеба Сергеевича, действующего на основании Устава Нижегородской области, принятого постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 22 декабря 2005 г. № 1809-III, Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-3 «О Правительстве Нижегородской области», и

Администрация города Нижнего Новгорода (далее – Администрация) в лице Шалабаева Юрия Владимировича, действующего на основании Устава города Нижнего Новгорода, принятого постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 23 ноября 2005 г. № 91, выступающие с одной стороны, и

_____ (далее – Застройщик) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 3 февраля 2023 г. № 89 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода», протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки от _____ № _____, регистрационный номер торгов № _____ (далее – Протокол), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является комплексное развитие территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода (далее – Территория), площадью 1,84 гектара, в отношении которой принято постановление Правительства Нижегородской области от 3 февраля 2023 г. № 89 «О комплексном

развитии территории жилой застройки в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода» (далее – Решение о комплексном развитии Территории).

Сведения о местоположении, площади и границах Территории содержатся в приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень расположенных в границах Территории объектов капитального строительства, подлежащих сносу, содержится в приложении 2 к настоящему Договору.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, а также перечень линейных объектов, подлежащих сносу в границах Территории, определяется документацией по планировке территории и сведениями из реестра муниципального имущества города Нижнего Новгорода.

1.4. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в рамках комплексного развития Территории, составляет 97% и 3% соответственно от общей площади помещений.

На первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству, обеспечивается размещение нежилых помещений.

1.5. Комплексное развитие Территории осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями (таблица 2 приложения 4 к настоящему Договору), определенными мастер-планом, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 5 сентября 2022 г. № Сл-001-688032/22, и разработанной в соответствии с ним документацией по планировке территории.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам аукциона в соответствии с Протоколом, составляет _____ рублей _____ копеек (_____) (без НДС).

2.2. Задаток, внесенный Застройщиком за участие в аукционе в размере 738 934 рублей 58 копеек (семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля пятьдесят восемь копеек), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Уплата цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора задатка, осуществляется Застройщиком путем перечисления в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора оставшейся суммы денежных средств в областной бюджет по следующим реквизитам:

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Адрес: 603115 г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.63

Почтовый адрес: 603082 г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ИНН 5260159000

КПП 526201001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка: 012202102

Корреспондентский счет: 40102810745370000024

Счет: 03100643000000013200

Получатель: УФК по Нижегородской области (министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области л/с 04322025250)

КБК: 133 1 17 05020 02 0000 180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации»

ОГРН 1055238175970

ОКТМО 22701000

2.4. Обязанность Застройщика по уплате цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, считается исполненной в день зачисления денежных средств в областной бюджет в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Обязательства Сторон и порядок их исполнения

3.1. В рамках комплексного развития Территории **Застройщик обязуется** своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц для выполнения определенного вида или отдельных этапов работ и (или) средств других лиц для финансирования затрат, связанных с исполнением Договора, выполнить следующие мероприятия:

3.1.1. Подготовить документацию по планировке территории комплексного развития Территории (далее – ДПТ) в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением о комплексном развитии Территории, мастер-планом, рассмотренном на Архитектурном совете при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Минград НО) (протокол заседания от 18 августа 2022 г. № 270-АС) и согласованным протоколом заседания регионального штаба по градостроительному развитию территории Нижегородской области от 5 сентября 2022 г. № Сл-001-688032/22, иными требованиями, установленными действующим законодательством и настоящим Договором, а также представить ДПТ на утверждение в Минград НО в срок не позднее 1 (одного) года с даты заключения настоящего Договора.

В случае отклонения и направления Минградом НО на доработку ДПТ Застройщик обязан осуществить доработку и повторно представить ее в Минград НО для принятия решения в рамках предоставленных ему полномочий.

3.1.2. До получения разрешения на строительство согласовать с Минградом НО проектные и архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе колористические решения и применяемые в строительстве материалы.

3.1.3. В отношении многоквартирных домов № 7, 8 по улице Правды, признанных аварийными и подлежащими сносу, Застройщик обязуется:

3.1.3.1. Передать в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода благоустроенные жилые помещения:

– жилое помещение, состоящее из одной комнаты, общей площадью не менее 16,0 кв. м, жилой площадью не менее 12,2 кв. м для предоставления гражданам, занимающим по договору социального найма квартиру № 1 в доме № 7 по улице Правды, в срок до 1 сентября 2023 г.;

– жилое помещение, состоящее из трех изолированных комнат, общей площадью не менее 42,8 кв. м, жилой площадью не менее 33,9 кв. м для предоставления гражданам, занимающим по договору социального найма квартиру № 3 в доме № 8 по улице Правды, в срок до 1 сентября 2023 г.;

– для предоставления гражданам, выселяемым из остальных жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения дома № 8 по улице Правды, в срок до 1 октября 2024 г.

Подлежащие передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода жилые помещения должны отвечать требованиям жилищного законодательства Российской Федерации.

В случае, если Застройщик не передаст в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода благоустроенные жилые помещения в сроки, установленные в подпункте 3.1.3.1 настоящего Договора, Застройщик обязуется передать Администрации благоустроенные жилые помещения, равнозначные ранее занимаемым гражданами по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, указанные в подпункте 3.1.3.1 настоящего Договора, в срок до 1 апреля 2025 г.

3.1.3.2. Уплатить Администрации возмещение за изымаемые на основании решения Администрации жилые помещения в многоквартирном доме № 7 по улице Правды:

– квартиры № 2, 3, 5 и 4/12 доли в праве собственности на квартиру № 4 в размере 10 054 000 (десять миллионов пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек – в срок до 30 ноября 2023 г.;

– 4/8 доли, 1/12 доли, 1/12 доли в праве собственности на квартиру № 4 в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения с собственниками жилых помещений соглашений об изъятии для муниципальных нужд или с момента вступления в законную силу решений суда об изъятии жилых помещений и определении размера возмещения за изымаемые у собственников жилые помещения.

Уплатить Администрации возмещение за изымаемые на основании решения Администрации жилые помещения в многоквартирном доме № 8 по улице Правды в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения с собственниками жилых помещений соглашений об их изъятии для муниципальных нужд или с момента вступления в законную силу решений суда об изъятии жилых помещений и определении размера возмещения за изымаемые у собственников жилые помещения.

В случае изменения размера возмещения за изымаемые жилые помещения на основании судебных актов, Застройщик обязуется уплатить Администрации

разницу между ранее определенным размером возмещение и размером возмещения, определенным на основании судебных актов, в течение 3 (трех) месяцев с момента вступления в законную силу судебных актов об изменении размера возмещения.

В случае включения многоквартирных жилых домов № 7, 8 по улице Правды в государственную региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, передать в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Подлежащие передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода жилые помещения должны отвечать требованиям жилищного законодательства Российской Федерации.

3.1.4. В отношении многоквартирных жилых домов № 5А, 7А по улице Правды, № 2, 4 по улице Чонгарская, не признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, Застройщик не позднее 4 (четырёх) лет с даты заключения Договора обязуется осуществить обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области».

Застройщику рекомендуется обеспечить переселение собственников и нанимателей жилых помещений с их согласия в административных границах Ленинского района города Нижнего Новгорода.

В случае признания многоквартирных жилых домов № 5А, 7А по улице Правды, № 2, 4 по улице Чонгарская в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу Застройщик обязуется:

– передать в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в срок, не позднее 3 (трех) месяцев до окончания срока отселения, установленного правовым актом о признании дома аварийным.

В случае изменения сроков отселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и распложенных на Территории, Застройщик обязуется передать в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, за 3 (три) месяца до окончания измененного срока отселения.

– уплатить Администрации возмещение за изымаемые на основании решения Администрации жилые помещения в течение 3 (трех) месяцев с момента

заключения с собственниками жилых помещений соглашений об их изъятии для муниципальных нужд или с момента вступления в законную силу решений суда об изъятии жилых помещений и определении размера возмещения за изымаемые у собственников жилые помещения.

В случае изменения размера возмещения за изымаемые жилые помещения на основании судебных актов, Застройщик обязуется уплатить Администрации разницу между ранее определенным размером возмещения и размером возмещения, определенным на основании судебных актов, в течение 3 (трех) месяцев с момента вступления в законную силу судебных актов об изменении размера возмещения.

3.1.5. Осуществить снос объектов, указанных в таблицах 1, 2 приложения 2 к настоящему Договору, а также линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предоставить Администрации документы, подтверждающие завершение работ по сносу объектов, обеспечить утилизацию (переработку/уничтожение), вывоз снесенных объектов.

3.1.6. Освободить земельные участки, на которых расположены объекты движимого и недвижимого имущества, не поставленные на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы, в том числе посредством сноса указанных объектов, по согласованию с Администрацией.

3.1.7. Обеспечить в границах Территории образование земельных участков в соответствии с ДПТ, в том числе обеспечить выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

3.1.8. Обеспечить выполнение кадастровых работ в границах Территории в соответствии с утвержденной ДПТ.

3.1.9. Осуществить проектирование, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ, в определенной на основании этой документации очередности (этапности), в срок, не превышающий срок действия настоящего Договора.

3.1.10. Направить в Администрацию информацию об объектах коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных к строительству и (или) реконструкции в соответствии с утвержденной ДПТ и предназначенных к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода, не позднее 2 (двух) месяцев с момента получения разрешения на их строительство, реконструкцию либо на размещение.

Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предназначенных для обеспечения Территории, не позднее 4 (четырёх) месяцев до окончания срока действия настоящего Договора.

Обратиться в Администрацию с заявлением о передаче в муниципальную собственность объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,

построенных в соответствии с ДПТ, виды и технические характеристики которых должны быть определены дополнительным соглашением к Договору, заключаемым Застройщиком и Администрацией, не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты ввода их в эксплуатацию.

После завершения строительства объектов инженерной инфраструктуры Застройщик согласовывает их технические характеристики с ресурсоснабжающими организациями, которым данные объекты будут переданы на обслуживание, после чего осуществляет регистрацию права собственности за собой на данные объекты.

С момента поступления заявления Застройщика о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность вопрос о передаче имущества выносится на заседание Городской Думы города Нижнего Новгорода. Передача имущества осуществляется после принятия соответствующего решения Городской Думы города Нижнего Новгорода и издания постановления администрации города Нижнего Новгорода о принятии имущества.

3.1.11. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах земельного участка или земельных участков объектов инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода.

3.1.12. Уведомлять Правительство о государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на объекты капитального строительства или помещения в них (для многоквартирных жилых домов) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты такой регистрации с приложением копии соответствующей выписки из ЕГРН.

3.1.13. Выполнить работы по благоустройству Территории: обеспечить размещение элементов озеленения и освещения, покрытий, малых архитектурных форм, средств размещения информации, детских и спортивных площадок, обеспечить организацию стоков ливневых вод, обеспечить организацию пешеходных коммуникаций, обеспечить обустройство Территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденными решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2018 г. № 272, в объемах, предусмотренных утвержденной ДПТ и разделом ПЗУ проектной документации, в срок не позднее даты окончания действия настоящего Договора.

3.1.14. Ежеквартально представлять отчетность о выполнении мероприятий по комплексному развитию Территории по форме согласно приложению 5 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов в адрес Правительства и Администрации – не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала, в адрес Минграда НО – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.1.15. Обеспечить свободный доступ уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, на земельный участок

или земельные участки для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, а также представлять контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

3.1.16. Извещать соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку или земельным участкам, камерам видеонаблюдения и необходимому для их установки оборудованию, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

3.1.17. Завершить комплексное развитие Территории в полном объеме на всей территории, в отношении которой заключен Договор, в срок, установленный в пункте 5.2 настоящего Договора.

3.1.18. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

3.1.19. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.1.20. Застройщик отвечает (несет ответственность) за действия (бездействие) привлеченного им в целях исполнения настоящего Договора лица (лиц) как за свои собственные действия (бездействие).

3.1.21. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.2. Правительство обязуется:

3.2.1. Обеспечить утверждение Минградом НО представленной Застройщиком ДПТ в течение двадцати рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.2.2. Обеспечить заключение министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соглашения с Администрацией о перераспределении земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, в неразграниченную собственность в сроки, предусмотренные земельным законодательством.

3.2.3. После выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящего Договора и в соответствии с очередностью, определенной ДПТ, обеспечить предоставление министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области Застройщику в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельных участков, полномочия по распоряжению которыми принадлежат Правительству, и не обремененных правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных

объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

3.2.4. Обеспечить выдачу министерством строительства Нижегородской области разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при соблюдении Застройщиком норм действующего законодательства.

3.2.5. Обеспечить по ходатайству Застройщика принятие министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области решения об изъятии для государственных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством. Ходатайство подается в соответствии с требованиями статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.6. Обеспечить выдачу Минградом НО градостроительных планов земельных участков.

3.2.7. Обеспечить выдачу Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области Застройщику разрешения на использование земель и земельных участков, принятие решения об установлении сервитута.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Заключение соглашения с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области о перераспределении земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, в неразграниченную собственность в сроки, предусмотренные земельным законодательством.

3.3.2. Выдать разрешение на использование земель и земельных участков, принять решение об установлении сервитута в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Осуществить мероприятия по расселению многоквартирных домов № 5, 6, 10 по улице Правды, признанных аварийными и подлежащими сносу и включенных в государственную региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 – 2023 годы», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 168.

3.3.4. Принять в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, построенные в соответствии с ДПТ и безвозмездно передаваемые Застройщиком в соответствии с пунктом 3.1.10 настоящего Договора.

3.3.5. После исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.4 настоящего Договора (расселение многоквартирных домов, не признанных аварийными), согласовать снос данных домов (при наличии в них муниципальных жилых помещений).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора нарушившая их сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением Застройщиком обязанности по уплате цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, Застройщик обязуется уплатить Правительству штраф в размере суммы внесенного задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора. В случае, предусмотренном настоящим пунктом, задаток, внесенный Застройщиком для участия в аукционе, не возвращается.

4.3. В случае нарушения Застройщиком установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока уплаты цены права на заключение Договора Застройщик обязуется уплатить Правительству неустойку в размере, установленном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, от цены права на заключение Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Застройщиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3, 3.1.4, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.13 настоящего Договора, Застройщик обязуется уплатить Правительству неустойку в размере 0,1% от цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в отношении каждого нарушенного обязательства за каждый день просрочки.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных разделом 3 Договора, за исключением случаев, указанных в пункте 4.4 Договора, Застройщик обязуется уплатить Правительству неустойку в размере 0,01% от цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в отношении каждого нарушенного обязательства за каждый день просрочки.

4.6. Возмещение убытков и (или) выплата неустойки в соответствии с настоящим Договором не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

5. Срок Договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня подписания его Сторонами.

5.2. Настоящий договор действует до 16 февраля 2033 г.

5.3. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития Территории в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе: разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования

земельных участков; установление сервитутов; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; снос зданий и сооружений; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. Стороны вправе исполнить обязательства, указанные в разделе 3 настоящего Договора, до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям настоящего Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей Стороны.

5.6. Настоящий Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех взаимных обязательств и урегулирования всех взаиморасчетов.

6. Прекращение, расторжение, отказ от исполнения Договора

6.1. Правительство и Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора при наступлении одного из следующих обстоятельств:

6.1.1. Неисполнение Застройщиком обязательств по разработке и представлению на утверждение ДПТ в сроки, определенные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3, 3.1.4, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора.

6.2. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае отказа или уклонения Правительства от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.5 настоящего Договора.

6.3. Об отказе от настоящего Договора Стороны письменно заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляют друг друга по адресам, указанным в настоящем Договоре, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного расторжения настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Стороной уведомления об одностороннем отказе от настоящего Договора либо в случае, если уведомление, направленное Стороной в соответствии настоящим пунктом, возвратилось ей, – с момента проставления организацией почтовой связи отметки о невручении (неполучении) отправления Стороне по причине, не зависящей от Стороны, его направившей (в том числе, о возврате почтового отправления в связи с истечением срока хранения).

6.4. Правительство вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае:

6.4.1. Непредставления Застройщиком полной цены права на заключение

настоящего Договора, соответствующего требованиям раздела 2 настоящего Договора;

6.4.2. Нарушения Застройщиком запрета, установленного пунктом 3.1.21 настоящего Договора.

6.4.3. Возникновения предусмотренных законодательством и договором аренды земельного участка (земельных участков) оснований для досрочного расторжения договора аренды.

6.5. В случае, если в срок, предусмотренный пунктом 2.3 настоящего Договора Застройщиком не исполнены в полном объеме обязательства по уплате цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, земельный участок не подлежит передаче Застройщику, а настоящий Договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем наступления срока, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Договора.

6.6. Прекращение существования земельного участка в связи с его разделом не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определенных настоящим Договором.

6.7. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, настоящий Договор подлежит досрочному расторжению одновременно с договором аренды.

6.8. Отказ Застройщика от исполнения настоящего Договора влечет прекращение права аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка (земельных участков) в случае предоставления его (их) или его (их) части в субаренду.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) – чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в период с даты подписания Сторонами настоящего Договора, которые нельзя было разумно ожидать при заключении настоящего Договора, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон.

7.2. В частности, к обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентным органом.

7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства из настоящего Договора, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств сообщить о таких

обстоятельствах другой Стороне в письменной форме, а также в течение 15 (пятнадцати) календарных дней представить другой Стороне документ, выданный компетентным органом.

7.5. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, при условии выполнения Стороной, попавшей под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязательств, указанных в пункте 7.3 настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Право аренды и начисление арендной платы за пользование земельным участком или земельными участками, предназначенными в соответствии с ДПТ для строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства, прекращается после перехода таких образованных участков в общую долевую собственность собственников помещений в таких многоквартирных домах, после ввода в эксплуатацию и регистрации права собственности в отношении всех объектов, предусмотренных ДПТ к строительству на земельном участке или земельных участках, арендуемых Застройщиком на основании договора аренды.

8.2. Изменение условий настоящего Договора по соглашению Сторон не допускается, за исключением предусмотренных настоящим Договором обстоятельств непреодолимой силы, а также изменений законодательства и иных нормативных правовых актов, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору. В таких случаях Стороны заключают соглашение, предусматривающее порядок и сроки исполнения соответствующих обязательств.

8.3. В случае изменения адреса и (или) иных реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений. Действия, произведенные по прежним адресам и (или) реквизитам до поступления уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

8.4. Во всем, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней со дня ее получения.

8.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

9. Приложения к Договору

9.1. Следующие приложения входят в состав и являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

приложение 1 «Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию»;

приложение 2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки»;

приложение 3 «Ограничения комплексного развития территории жилой застройки»;

приложение 4 «Требования к комплексному развитию территории жилой застройки»;

приложение 5 «Форма отчетности застройщика о выполнении мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки».

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Нижегородской области

Адрес места нахождения:
603082, Нижегородская
область, г. Нижний
Новгород, Кремль,
корпус 1

Почтовый адрес: 603082,
Нижегородская область,
г. Нижний Новгород,
Кремль, корпус 14
ИНН: 5253004358

ОГРН: 1025203037551

E-mail: doc@nobl.ru

Губернатор
Нижегородской области

Г.С.Никитин
М.П.

Администрация города Нижнего Новгорода

Юридический адрес:
603082, Нижегородская
область, г. Нижний
Новгород, тер. Кремль,
корпус 5

ИНН: 5253001036
ОГРН: 1025203032579
E-mail:

ann@admgor.nnov.ru

Глава города Нижнего
Новгорода

Ю.В.Шалабаев
М.П.

Застройщик

Юридический адрес:
ИНН:
ОГРН:
E-mail:
Телефон:






Должность

М.П. ФИО

**Сведения о местоположении, площади и границах
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию**

Местоположение и границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки площадью 1,84 гектара в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода

**Условные обозначения:**

-  границы КРТ
-  красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  сносимые здания и сооружения
-  точка координаты

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	528014.20	2212324.79
2	528015.49	2212329.18
3	528070.59	2212312.67
4	528075.15	2212327.68
5	528083.24	2212354.34
6	528094.74	2212390.80
7	528105.01	2212424.15
8	528094.26	2212427.35
9	528078.43	2212426.07
10	528072.20	2212395.59
11	528047.44	2212399.88
12	528044.94	2212400.44
13	528042.68	2212401.33
14	528030.68	2212404.49
15	528019.83	2212410.58
16	528019.24	2212411.17
17	528016.76	2212403.73
18	528009.17	2212406.00
19	528012.77	2212417.65
20	528010.51	2212416.04
21	528005.15	2212408.83
22	527989.87	2212415.98
23	527973.20	2212418.59
24	527972.73	2212415.62
25	527967.85	2212415.99
26	527963.81	2212416.35

27	527957.88	2212417.60
28	527959.19	2212423.76
29	527945.08	2212423.58
30	527930.41	2212419.76
31	527923.24	2212416.57
32	527926.34	2212408.99
33	527901.66	2212330.93
34	527936.08	2212319.81
35	527942.54	2212339.30
36	527960.86	2212333.99
37	527960.61	2212333.13
38	527954.13	2212311.94
39	527956.90	2212311.09
40	527952.20	2212295.20
41	527944.78	2212270.74
42	527963.77	2212264.95
43	527967.14	2212263.94
44	527965.25	2212257.96
45	527969.40	2212256.79
46	527975.34	2212275.89
47	527997.82	2212269.54

Приложение 2
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки

Таблица 1. Перечень многоквартирных домов (МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован)	Общая площадь МКД	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Срок отселения в соответствии с постановлением	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года									
1.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 5	52:18:0050003:36 (МКД) 52:18:0050003:14 (ЗУ)	581,0 кв.м.	238,0 кв.м	общая долевая собственность	30.12.2018	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 11.07.2014 № 2616	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 22.05.2019 № 1619	снос
2.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 6	52:18:0050003:29 (МКД) 52:18:0050003:20 (ЗУ)	215,0 кв.м.	246,2 кв.м	общая долевая собственность	30.12.2018	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 11.07.2014 № 2611	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 15.06.2022 № 2743	снос
3.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 10	52:18:0050003:28 (МКД) 52:18:0050003:21 (ЗУ)	537,0 кв.м.	221,8 кв.м	общая долевая собственность	01.03.2021	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 05.11.2015 № 2313	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 20.04.2021 № 1593	снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года									

4.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 7	52:18:0050003:30 (МКД) 52:18:0050003:23 (ЗУ)	567,0 кв.м.	234,7 кв.м	общая долевая собственность	30.12.2021	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 08.07.2019 № 2151	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 03.02.2022 № 406	снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2021 года									
5.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 8	52:18:0050003:31 (МКД) 52:18:0050003:22 (ЗУ)	237,0 кв.м.	227,7 кв.м	общая долевая собственность	30.12.2024	Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 27.07.2021 № 3086	Срок принятия решения об изъятии не наступил	снос

Таблица 2. Перечень многоквартирных домов (МКД), которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», и подлежат сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован)	Общая площадь МКД	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Критерий, которому соответствует МКД	Основание, в соответствии с которым МКД соответствует критерию и подлежит сносу или реконструкции (наименование, реквизиты заключения специализированной организации, которая провела обследование)	Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
1.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 5а	52:18:0050003:27 (МКД) 52:18:0050003:15 (ЗУ)	962,0 кв.м	373,3 кв.м	общая долевая собственность	Износ более 70%	Данные технического паспорта	нет	снос
2.	г. Нижний Новгород, ул. Правды, д. 7а	52:18:0050003:42 (МКД) 52:18:0050003:13 (ЗУ)	1005,0 кв.м	395,7 кв.м	общая долевая собственность	Износ более 70%	Данные технического паспорта	нет	снос

3.	г. Нижний Новгород, ул. Чонгарская, д. 2	52:18:0050003:38 (МКД) 52:18:0050003:25 (ЗУ)	581,0 кв.м	237,6 кв.м	общая долевая собственность	Износ более 70%	Данные технического паспорта	нет	снос
4.	г. Нижний Новгород, ул. Чонгарская, д. 4	52:18:0050003:39 (МКД) 52:18:0050003:16 (ЗУ)	588,0 кв.м	240,0 кв.м	общая долевая собственность	Износ более 70%	Данные технического паспорта	нет	снос

Ограничения комплексного развития территории жилой застройки

Таблица 1. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Территории

№	Кадастровый номер земельного участка/иного объекта недвижимости	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка/площадь или протяженность иного объекта недвижимости	Вид собственности и на земельный участок/иной объект недвижимости	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок/иной объект недвижимости	Основание возникновения ограничения/обременения прав (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)	Реквизиты внесения сведений в ЕГРН
1	52:18:0050003:13	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 7а	1005	общая долевая собственность	под многоквартирный дом			
2	52:18:0050003:14	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 5	581	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Решение об изъятии земельного участка, жилых помещений	Постановление администрации г. Н.Новгорода от 22.05.2019 № 1619	
3	52:18:0050003:15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский	962	общая долевая собственность	под многоквартирный дом			

		район, ул. Правды, дом 5а						
4	52:18:0050003:16	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Чонгарская, дом 4	588	общая долевая собственность	под многоквартирный дом			
5	52:18:0050003:17	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Менделеева, дом 1	585	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Правообладатель: город Нижний Новгород	Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения Постановление Администрации города Нижнего Новгорода, 5237, 2011-12-07	От 28.03.2012 № 52-52-01/166/2012-075
6	52:18:0050003:18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Менделеева, дом 3	578	общая долевая собственность	Под многоквартирный дом	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Правообладатель: город Нижний Новгород	Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения Постановление Администрации города Нижнего Новгорода, 619, 2011-02-18	От 11.04.2011 № 52-52-01/202/2011-152
7	52:18:0050003:20	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 6	215	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Решение об изъятии земельного участка, жилых помещений	Постановление администрации г.Н.Новгорода от 15.06.2022 № 2743 об изъятии	
8	52:18:0050003:21	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский	537	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения	Постановление администрации г.Н.Новгорода от 20.04.2021 № 1593 об изъятии	От 04.05.2021 № 52:18:0050003:21-52/163/2021-1

		район, ул. Правды, дом 10						
9	52:18:0050003:22	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 8	237	общая долевая собственность	под многоквартирный дом			
10	52:18:0050003:23	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правды, дом 7	567	общая долевая собственность	под многоквартирный дом	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения	Постановление администрации г. Н.Новгорода от 03.02.2022 № 406 об изъятии	От 16.02.2022 № 52:18:0050003:23-52/295/2022-1
11	52:18:0050003:25	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Чонгарская, дом 2	581	общая долевая собственность	под многоквартирный дом			
12	52:18:0050003:495 (не подлежит изъятию)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Менделеева, 7	554	собственность	Занимаемый жилым домом			
13	52:18:0000000:13542 (частично, не подлежит изъятию)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Менделеева, от ул. Июльских дней до ул. Октябрьской революции	7910	собственность	под автомобильную дорогу общего пользования	Охранная зона объекта: «Газопровод низкого давления», назначение: газоснабжения, протяженность: 120 м, адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Октябрьской Революции к д.70	Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных в Ленинском районе города Нижнего	52:18-6.1716

						(кадастровый номер 52:18:0000000:7835)	Новгорода», 06-11/67, 2020-07-24, Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	52:18-6.1769
						Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда	Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г. Нижнем Новгороде...", 319-306/20П/од, 2020-07-17, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области	
14	52:18:0000000:545 (частично, не подлежит изъятию)	Нижегородская обл., г Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Чонгарская, от ул. Июльских дней до ул. Октябрьской революции	3863	собственность	под автомобильную дорогу общего пользования	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 29.06.2010 № 3531 Выписка из реестра муниципального имущества, 23-08/2-14979, 2010-07-09	-

					<p>(Объект недвижимого имущества: автомобильная дорога общего пользования)</p> <p>Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда</p>	<p>Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ «Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г. Нижнем Новгороде...», 319-306/20П/од, 2020-07-17, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области</p>	52:18-6.1769
					<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- Кабельная линия 6кВот РП-312 (г. Н.Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, д.2а) до ТП 6/0,4кВ</p>	<p>Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение "О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства", 49, 2021-</p>	52:18-6.1957

						(на территории земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, в границах улиц Литературная, Менделеева, Октябрьской революции в Канавинском районе)	03-15, Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Таблица 2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) на Территории

№	Наименование ЗОУИТ	Наличие (+) /отсутствие (-) в границах Территории	Наименование и реквизиты решения об установлении ЗОУИТ	Реквизиты внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН (при наличии сведений в ЕГРН)	Содержание ограничений использования земельных участков в ЗОУИТ
1.	Зона охраны объектов культурного наследия	-			
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	-			
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-			
4.	Охранная зона железных дорог	-			
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-			
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	-			
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	-			
8.	Приаэродромная территория	+	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино)	ЗОУИТ 52:00-6.1076 ЗОУИТ 52:00-6.1079	

			<p>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)</p> <p>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>ЗОУИТ 52:00- 6.1083</p> <p>ЗОУИТ 52:00- 6.1078</p>	
9.	Зона охраняемого объекта	-			
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-			
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	-			
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-			
13.	Водоохранная зона	-			
14.	Прибрежная защитная полоса	-			
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-			
16.	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемая в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зона специальной охраны	+	<p>Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда</p>	<p>ЗОУИТ52:18- 6.1769</p>	<p>Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи</p>

			<p>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения объекта "Чебоксарское водохранилище: р. Ока, р.Волга.</p> <p>Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением Городской</p>	-	<p>44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровод питьевого назначения»</p>
--	--	--	--	---	--

			Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22)		
17.	Зона затопления и подтопления	-			
18.	Санитарно-защитная зона	-			
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	+	Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.27 «а» корп. 1. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.07.2010 № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10, выданное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области	-	Ограничение по высотности зданий 243 м по Балтийской системе координат.
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-			
21.	Зона наблюдения	-			
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-			
23.	Рыбоохранная зона озера Байкал	-			
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-			
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	-			
26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-			
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	+	Охранная зона метрополитена от станции «Парк культуры» до станции «Московская», от станции «Буревестник» до станции «Московская», от станции «Московская» до станции «Горьковская»	-	В соответствии с СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены»
28.	Охранная зона тепловых сетей	-			

Требования к комплексному развитию территории жилой застройки

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 1,84 гектара в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева г. Нижнего Новгорода

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные), плоскостные открытые стоянки автомобилей
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения,

		газоснабжения, связи, наружного освещения
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги, разворотные площадки

Таблица 2. Техничко-экономические показатели планируемой застройки Территории жилой застройки

Показатели	Территория жилой застройки
Максимальная этажность объектов капитального строительства	21
Максимальный процент застройки территории (наземная часть)	24%
Минимальный процент озеленения территории	25%
Площадь территории	1,84 га
Площадь застройки	4 480 м ²
Коэффициент плотности застройки	1,84
Суммарная поэтажная площадь всех зданий	30 480 м ²
Суммарная общая площадь всех жилых помещений	16 270 м ²
Суммарная площадь всех нежилых помещений	450 м ²
Соотношение суммарной общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции (при обязательном условии размещения на первых этажах таких домов нежилых помещений)	97% и 3%

Приложение 5
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки от _____ № _____

**Форма отчетности застройщика о выполнении мероприятий по комплексному развитию
территории жилой застройки**

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия в соответствии с Договором	Фактический срок реализации мероприятия	Обоснование причины отклонения от предусмотренного договором срока (при наличии просрочки)	Мероприятия, планируемые к реализации в следующем отчетном периоде (квартал)	Возникающие проблемы (при наличии) и предложения по устранению проблем
