



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 апреля 2023 г.

№ 07-01-02/25

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Большеельнинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области и территории  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области за границами этих  
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 111

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа

Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153 (далее – Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета), в части изменения проектной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1898 (6 квартал) и территории 2 и 7 кварталов коттеджного поселка «Фроловский»; на зону застройки индивидуальными жилыми домами для территории 8 - го квартала коттеджного поселка «Фроловский»; на зону застройки индивидуальными жилыми домами проектная для территории 10 - го квартала коттеджного поселка «Фроловский».

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 28 апреля 2023 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

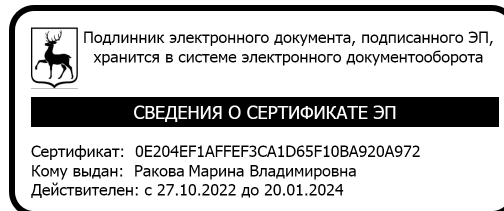
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова