

Методические рекомендации при формировании документов для утверждения  
охранных зон **существующих** газораспределительных сетей:

В целях сокращения сроков рассмотрения и утверждения документов, направляемых для утверждения охранных зон газораспределительных сетей, наложения ограничений (обременений) на входящие в охранные зоны земельные участки, министерство предлагает руководствоваться следующими рекомендациями.

Пакет документов должен включать в себя:

1. Заявление

рис. 1 – образец заявления для существующих газораспределительных сетей

		Министру градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
Заявление			
на утверждение границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, установление ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки			
Указывает заявитель		№	Указывает заявитель
дата регистрации			
<b>Заявитель</b>			
Юридический адрес заявителя	(полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы; фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)		
Почтовый адрес заявителя			
Уполномоченное лицо			
Контактный телефон	(фамилия, имя, отчество)		
<b>Объект*</b> (в т.ч. кадастровый или условный номер)			
Место нахождения объекта*	указывается полностью из выписки ЕГРН		
указывается полностью из выписки ЕГРН			
* в соответствии с документом, подтверждающим право собственности (наименование, назначение, протяженность)			
№ п/п	Наименование	Кол-во	
1.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя		
2.	Отчёт (состав):		
	Пояснительная записка		
	Документ, подтверждающий право собственности заявителя на объекты газораспределительных сетей и договор на эксплуатацию объектов газораспределительных сетей (при необходимости)		
	Документ, подтверждающий предоставление исполнительной съемки существующих газораспределительных сетей в ГИСОГД НО		
	Границы охранной зоны существующих газораспределительных сетей на плане исполнительной съемки		
	Сведения о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости		

	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости) (оригинал)	

на бумажном и электронном носителе

(Ф.И.О., должность) М.П. (при наличии) (подпись, дата)

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал)

3. Документ, подтверждающий полномочия лица от заявителя – доверенность (при необходимости) (оригинал)

4. Отчет:

- на титульном листе указываются реквизиты (номер и дата, заявитель, наименование организации, выполнившей отчет);

- титул отчета должен строго соответствовать кадастровой выписке из ЕГРН в части наименования, назначения, протяженности, местоположения, кадастрового номера объекта газоснабжения (для существующих газораспределительных сетей);

- отчет должен быть сброшюрован и заверен, листы пронумерованы.

рис. 2 – рекомендуемый образец титульного листа для существующих газораспределительных сетей

<u>наименование организации, выполнившей отчет</u>		Экз.№__
Заказчик: _____		
<b>ОТЧЕТ</b>		
№ __/20__ от __.__.20__ г.		
по определению границ охранной зоны <u>существующей</u> газораспределительной сети		
Охранная зона объекта: наименование _____, назначение: _____, протяженность: __ м, адрес: Нижегородская область, _____ (кадастровый номер 52: _____)		
(указываются точные данные из кадастровой выписки ЕГРН)		
Должность руководителя	печать подпись	ФИО руководителя
г. _____		
20__ г.		

рис. 3 – рекомендуемое содержание отчета для существующих газораспределительных сетей

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
1. Пояснительная записка	<i>стр</i>
2. Копия документа, подтверждающего предоставление исполнительной съемки существующей газораспределительной сети в ГИСОГД НО	
3. Ситуационный план	
4. Границы охранной зоны существующей газораспределительной сети на плане исполнительной съемки	
5. Кадастровая выписка из ЕГРН на существующую газораспределительную сеть	
6. Описание местоположения границ охранной зоны существующей газораспределительной сети	
7. Доверенность (при необходимости)	
8. Лицензия	

Составил:                      подпись \_\_\_\_\_                      ФИО.  
дата

В пояснительную записку включается информация:

- а) основные характеристики объекта газоснабжения;
- б) материал труб, диаметр, давление, протяжённость;
- в) наличие медного провода или сигнальной ленты (в случае применения полиэтиленовых труб);
- г) площадь охранной зоны с обоснованием её расчёта.

рис. 4 – образец пояснительной записки для существующих газораспределительных сетей

<p><b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b> <b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b></p> <p><b>Заказчик работ:</b></p> <p><b>Исполнитель работ:</b></p> <p><b>Охранная зона объекта:</b> наименование _____, назначение: _____, протяженность: _____, адрес: Нижегородская область, _____ (кадастровый номер 52:_____).</p> <p><b>Собственник объекта газоснабжения:</b>  <b>Номер и дата регистрации в ЕГРН:</b>  <b>Адрес существующего объекта газоснабжения:</b></p>
---

**Протяжённость существующего объекта газоснабжения:**

**Характеристики и состав объекта газоснабжения:**

- газопровод (высокого, среднего, низкого) давления
- способ прокладки (подземный, надземный)
- материал труб (сталь, полиэтилен)
- диаметр труб
- ПРГ, ГРП, ГРПШ (при наличии).

**Площадь охранной зоны:** \_\_\_\_ кв.м.

**Обоснование расчёта охранной зоны:** Охранная зона установлена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.:

указываются выдержки из Постановления, относящиеся к объекту газоснабжения, для которого подготовлен отчет

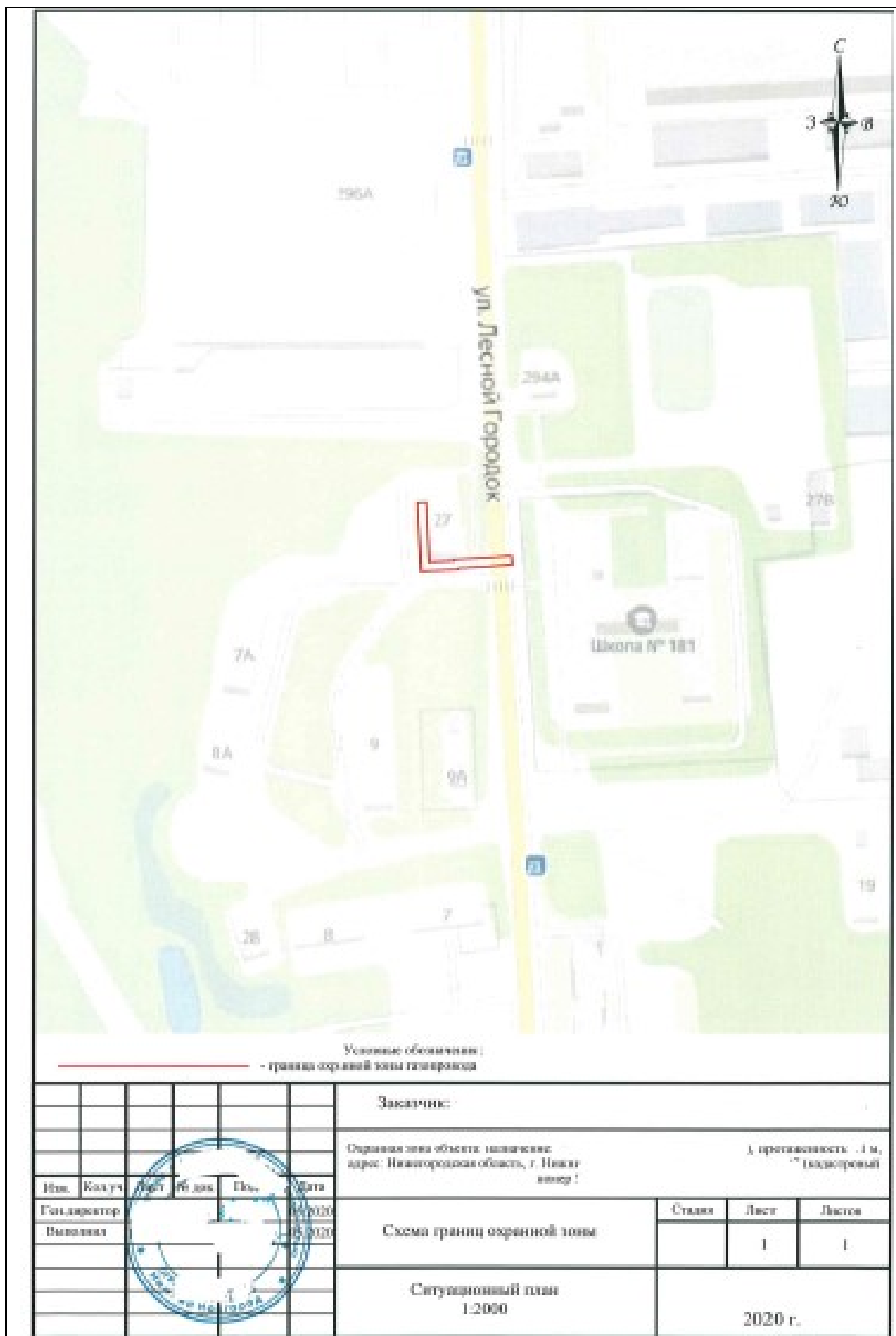
Настоящий отчет подготовлен с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения: наименование: \_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_, протяженность: \_\_ м, адрес: Нижегородская область, \_\_\_\_ (кадастровый номер 52: \_\_\_\_).

Для подготовки отчета по определению границ охранной зоны объекта: наименование: \_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_, протяженность: \_\_ м, адрес: Нижегородская область, \_\_\_\_ (кадастровый номер 52: \_\_\_\_) использованы материалы исполнительной съемки, подготовленные (наименование организации, выполнившей исполнительную съемку) в 20\_\_ г.

Технический отчет по исполнительной съемке передан \_\_\_\_ (дата)

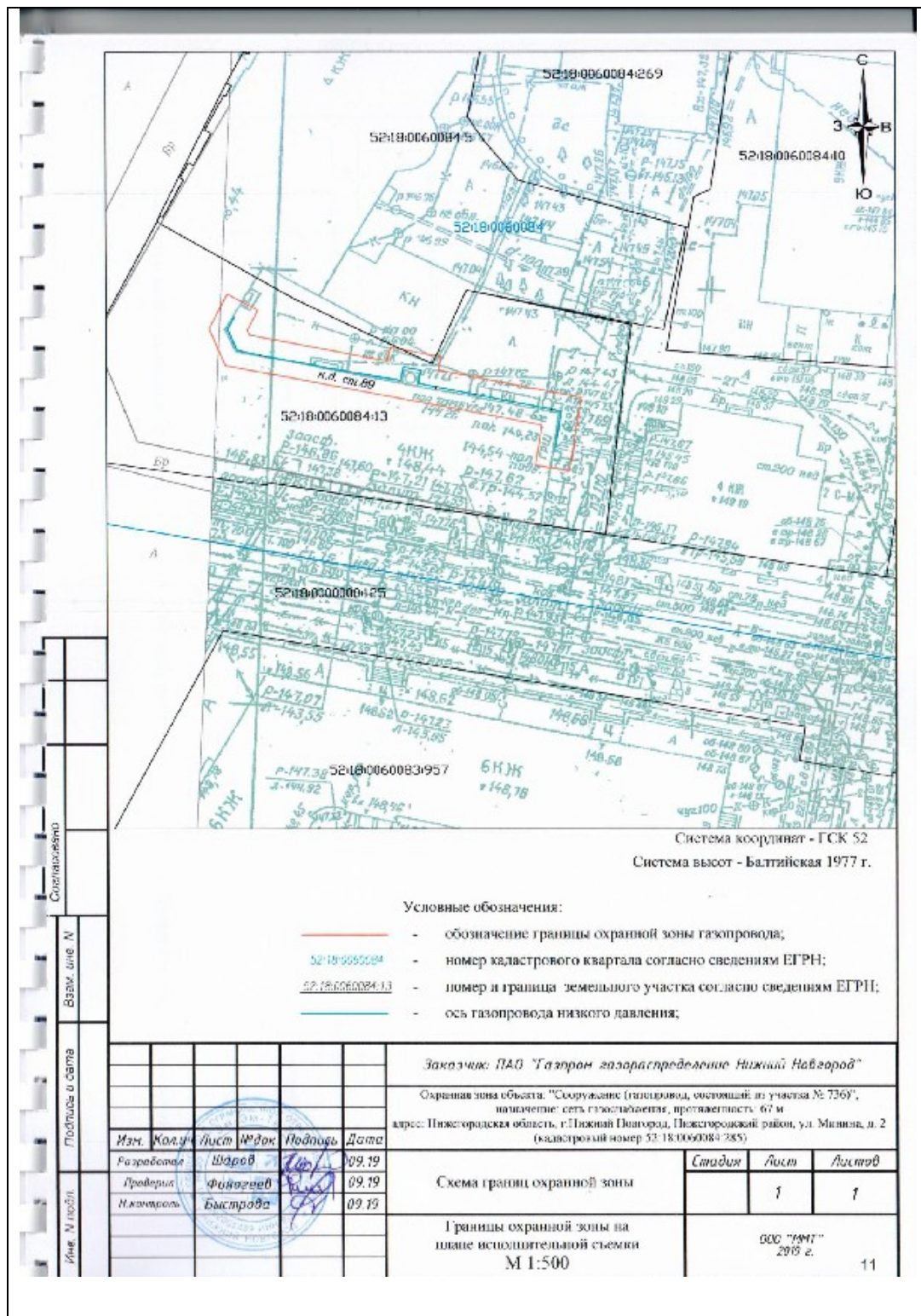
# Ситуационный план с указанием адресных ориентиров (рис. 6)

рис. 6 - пример ситуационного плана (М 1:1000, М1:2000)



Чертеж «Границы охранной зоны существующей газораспределительной сети на плане исполнительной съёмки» (в системе координат ГСК-52) выполняется в масштабе (М1:500, М1:1000) на топографической основе (с отображением рельефа, объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и т.п.) с нанесением границ охранной зоны, указанием технических характеристик газораспределительной сети (диаметр, материал труб, давление), точек подключения, в соответствии с требованиями нормативных документов и действующего законодательства. Характеристики газораспределительной сети на исполнительной съёмке должны соответствовать правоустанавливающим документам (рис. 7)

рис. 7 – пример чертежа границ охранной зоны существующей газораспределительной сети на плане исполнительной съёмки (в случае большой протяжённости сети необходимо представить схему совмещения листов)



Описание местоположения границ охранной зоны сформировано в форме графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, утвержденное приказом Минэкономразвития РФ от 23 ноября 2018 года N 650 (рис. 8)

рис. 8 - описание местоположения границ (раздел 1) для существующей газораспределительной сети

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Охранная зона объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из участка № 736)  
", назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 67 м, адрес: Нижегородская  
область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 2  
(кадастровый номер 52:18:0060084:285)**

(указывается объект, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел I**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Нижегородская область, город Нижний Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	217 +/- 5 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Примечание: значение площади объекта должно совпадать со значением площади охранной зоны, указанной в пояснительной записке отчёта.



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ГСК 52

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528629.21	2206182.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	528629.21	2206182.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Примечание: метод определения координат – в зависимости от применённых при выполнении работ методов (согласно приложению 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650)

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

5. Электронный вид документа. XML-формат для зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): файлы ZoneToGKN\_ и TerritoryToGKN\_, файлы-ссылки в pdf формате. (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.08.2014 № п/369).

Внесение исполнительной съемки в ГИСОГД НО на территории Нижегородской агломерации (г.о.г.Нижний Новгород, г.о.г.Дзержинск, Кстовский муниципальный район, Богородский муниципальный округ) осуществляет ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» (603115, г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.63, тел.+7 831 4378404, сайт gradrazvitie.ru), на иных территориях - органы местного самоуправления.