

Методические рекомендации при формировании документов для утверждения
охранных зон проектируемых газораспределительных сетей:

В целях сокращения сроков рассмотрения и утверждения документов, направляемых для утверждения охранных зон газораспределительных сетей, наложения ограничений (обременений) на входящие в охранные зоны земельные участки, министерство предлагает руководствоваться следующими рекомендациями.

Пакет документов должен включать в себя:

1. Заявление

рис. 1 – образец заявления для проектируемых газораспределительных сетей

		Министру градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Заявление		
на утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей, установление ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки		
<input type="text" value="Указывает заявитель"/>	№	<input type="text" value="Указывает заявитель"/>
дата регистрации		
Заявитель	_____	
	(полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы; фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)	
Юридический адрес заявителя	_____	
Почтовый адрес заявителя	_____	
Уполномоченное лицо	_____	
	(фамилия, имя, отчество)	
Контактный телефон	_____	
Объект	_____	
Место нахождения объекта	_____	
	указывается полностью из проектной документации	
	указывается полностью из проектной документации	
№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	
2.	Проектная документация газораспределительных сетей (оригинал)	
3.	Отчёт (состав):	
	Пояснительная записка	
	Заявление о предоставлении достоверных и полных сведений (оригинал)	
	Согласования правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны проектируемых газораспределительных сетей (оригинал)	
	Кадастровые выписки из ЕГРН на земельные участки (разделы 1, 2), полностью или частично попадающие в границы охранной зоны проектируемых газораспределительных сетей (при наличии)	
	Границы охранной зоны проектируемых газораспределительных сетей на топографической основе	

	Сведения о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости)	

на бумажном и электронном носителе

(Ф.И.О., должность) М.П. (при наличии) (подпись, дата)

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал)

3. Документ, подтверждающий полномочия лица от заявителя – доверенность (при необходимости) (оригинал)

4. Отчет:

- на титульном листе указываются реквизиты (номер и дата, заявитель, наименование организации, выполнившей отчёт);
- титул отчёта должен строго соответствовать проектной документации в части наименования (для проектируемых газораспределительных сетей);
- отчет должен быть сброшюрован и заверен, листы пронумерованы.

рис. 2 – рекомендуемый образец титульного листа для проектируемых газораспределительных сетей

<u>наименование организации, выполнившей отчет</u>		
		Экз.№__
Заказчик: _____		
ОТЧЕТ		
№__/20__ от __.__.20__ г.		
по определению границ охранной зоны <u>проектируемой</u> газораспределительной сети		
Охранная зона объекта: _____ (наименование полного титула объекта, предполагаемого к строительству)		
Должность руководителя	печать подпись	ФИО руководителя
г. _____		
20__ г.		

рис. 3 - рекомендуемое содержание отчета для проектируемых газораспределительных сетей

СОДЕРЖАНИЕ	
1. Заявление о предоставлении достоверных и полных сведений	<i>стр</i>
2. Пояснительная записка	
3. Ситуационный план	
4. Границы охранной зоны проектируемой газораспределительной сети на топографической основе	
5. Перечень кадастровых номеров и правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны проектируемой газораспределительной сети	
6. Согласования правообладателей земельных участков на установление ограничений (обременений), связанных с установлением охранной зоны	
7. Кадастровые выписки из ЕГРН на земельные участки (разделы 1,2), полностью или частично попадающие в охранную зону проектируемой газораспределительной сети (при наличии)	
8. Описание местоположения границ охранной зоны проектируемой газораспределительной сети	
9. Доверенность (при необходимости)	
10. Лицензия	

Составил: подпись _____ ФИО.

дата

В пояснительную записку включается информация:

- а) основные характеристики объекта газоснабжения;
- б) материал труб, диаметр, давление, протяжённость;
- в) наличие медного провода или сигнальной ленты (в случае применения полиэтиленовых труб);
- г) площадь охранной зоны с обоснованием её расчёта.

рис. 4 – образец пояснительной записки для проектируемых газораспределительных сетей

<p>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</p> <p>Заказчик работ:</p>

Исполнитель работ:

Охранная зона объекта:

Адрес проектируемого объекта газоснабжения:

Протяжённость проектируемого объекта газоснабжения:

Характеристики и состав объекта газоснабжения:

- газопровод (высокого, среднего, низкого) давления
- способ прокладки (подземный, надземный)
- материал труб (сталь, полиэтилен)
- диаметр труб
- ПРГ, ГРП, ГРПШ (при наличии).

Площадь охранной зоны: _____ кв.м.

Обоснование расчёта охранной зоны: Охранная зона установлена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.:

указываются выдержки из Постановления, относящиеся к объекту газоснабжения, для которого подготовлен отчет

Для подготовки отчета по определению границ охранной зоны проектируемой газораспределительной сети по объекту «_____» использованы:

- материалы проектной документации «___»;
- материалы отчета по инженерно-геодезическим работам, подготовленные кем, в каком году

Согласно проектной документации строительство предусматривает:

- прокладку _____;
- установку _____;

Настоящий отчет подготовлен во исполнение статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ с целью получения разрешения на строительство проектируемого объекта газоснабжения:

_____ (наименование объекта)

Заявление о предоставлении достоверных и полных сведений для проектируемых газораспределительных сетей (оригинал) (рис. 5)

рис. 5 – примерный образец заявления

Министру
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области

Заявление
о предоставлении достоверных и полных сведений

Заявитель	_____
	(полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы; фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)
Юридический адрес заявителя	_____
Почтовый адрес заявителя	_____
Уполномоченное лицо	_____
	(фамилия, имя, отчество)
Контактный телефон	_____
Объект	_____

Место нахождения объекта	_____
<p>Подтверждаю достоверность и подлинность изложенных сведений, предоставленных при согласовании размещения охранных зон проектируемого объекта газоснабжения в границах участков, частично или полностью попадающих в охранную зону (согласования прилагаю)</p>	
(Ф.И.О., должность)	М.П. (при наличии) (подпись, дата)

Согласование ограничений (обременений) с правообладателями земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны проектируемых газораспределительных сетей (оригинал)

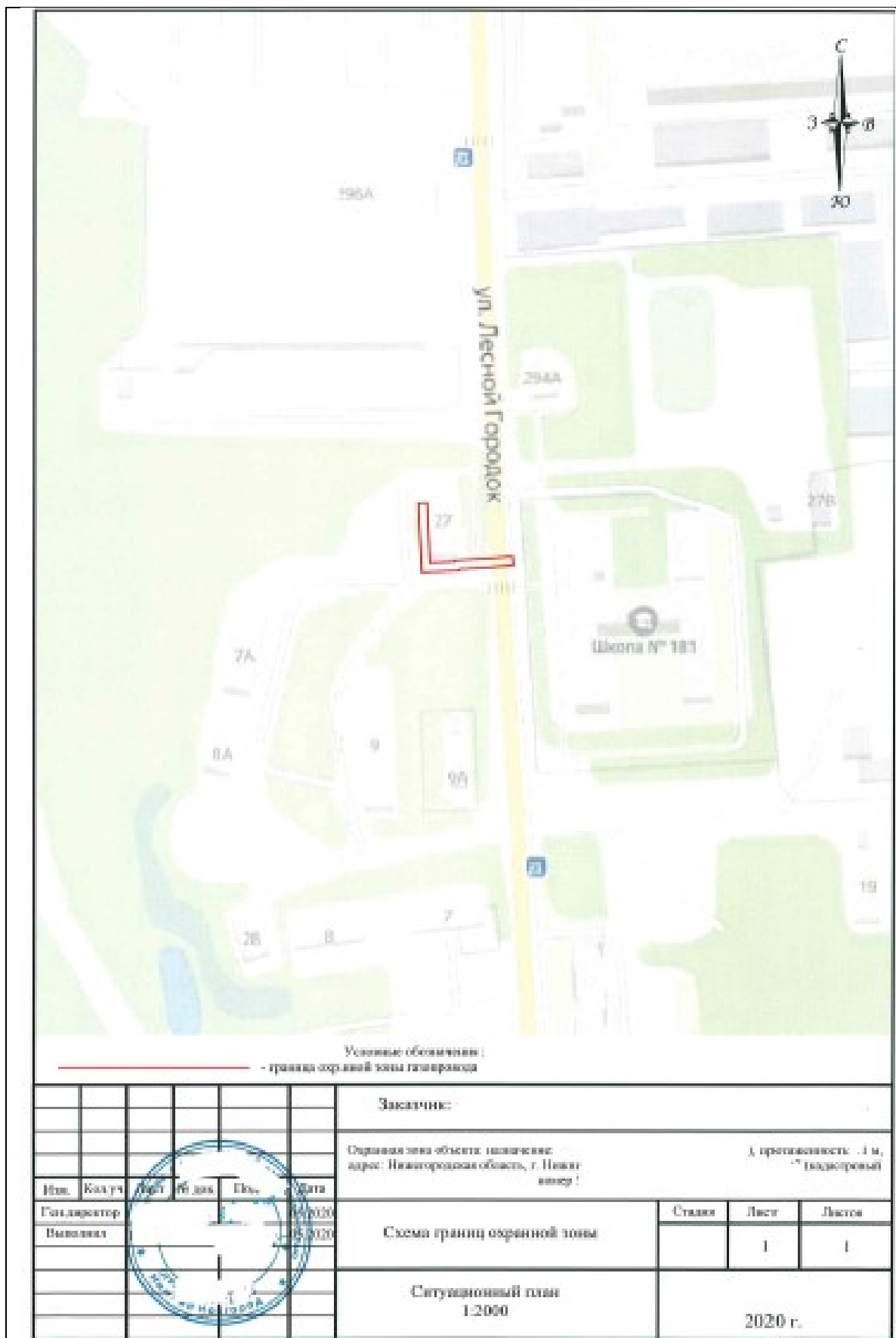
рис. 6 – примерный образец согласования размещения границ охранной зоны проектируемых газораспределительных сетей

Охранная зона проектируемых газораспределительных сетей полностью (частично) расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 52:XX:XXXXXXX:XXX, 52:XX:XXXXXXX:XXX и т.д., на которые полностью (частично) накладываются ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительной сети, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети». В соответствии с вышеуказанными обстоятельствами согласовываем размещение охранной зоны проектируемой газораспределительной сети в границах земельного участка:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адресные ориентиры	Вид права на земельный участок	Наименование собственника, представителя собственника	Реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя	Согласие с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков (подпись, дата, печать при наличии)
1	2	3	4	5	6

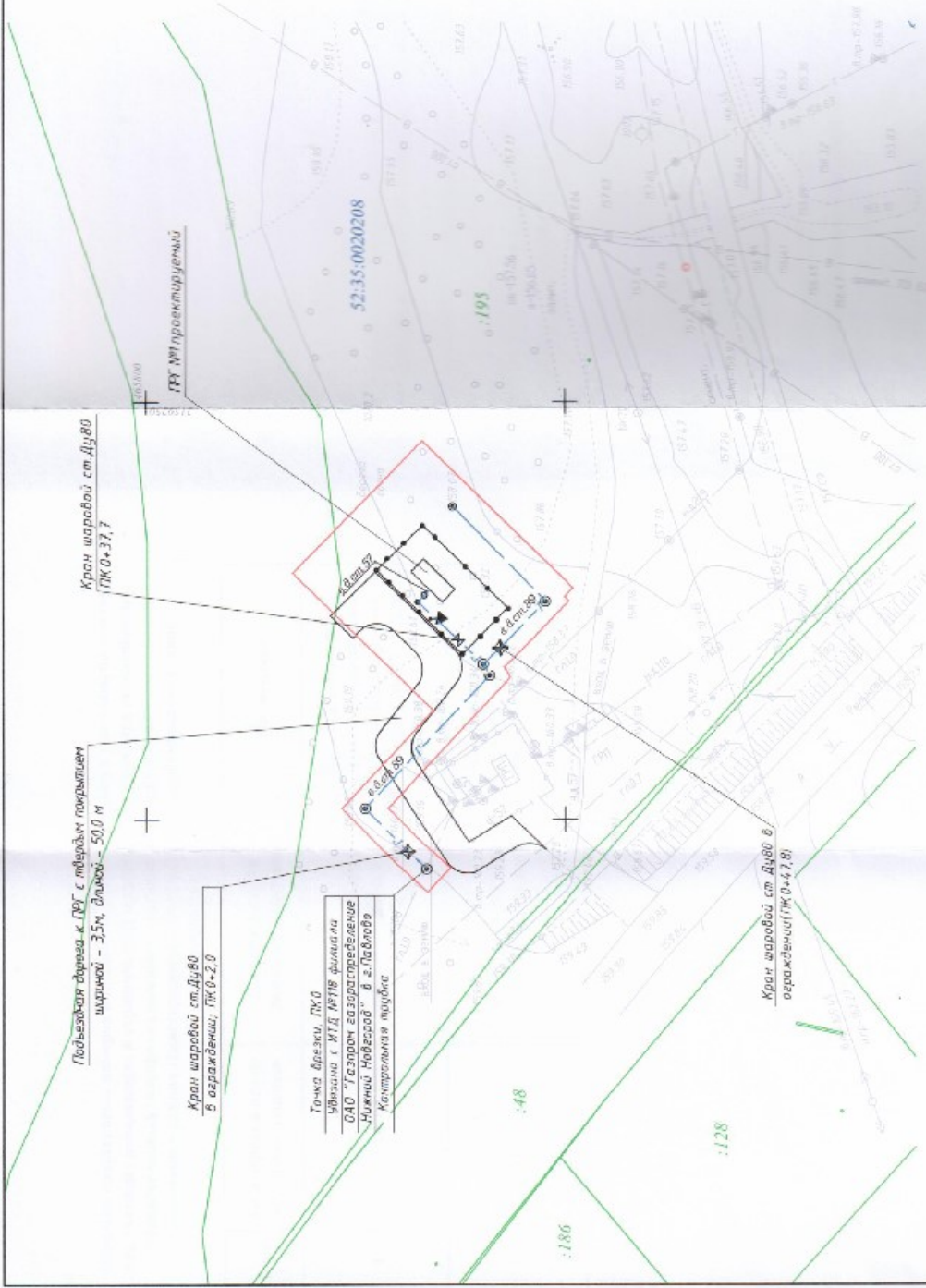
Ситуационный план с указанием адресных ориентиров (рис. 7)

рис. 7 - пример ситуационного плана (М 1:1000, М1:2000)



Чертеж «Границы охранной зоны проектируемой газораспределительной сети на топографической основе» (в системе координат ГСК-52) выполняется в масштабе (М1:500, М1:1000) с отображением рельефа, объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и т.п., с нанесением границ охранной зоны, указанием технических характеристик газораспределительной сети (диаметр, материал труб, давление), точек подключения, в соответствии с требованиями нормативных документов и действующего законодательства. Характеристики газораспределительной сети на топографической основе должны соответствовать проектной документации (рис. 8)

рис. 8 – пример чертежа границ охранной зоны проектируемой газораспределительной сети на топографической основе (в случае большой протяжённости сети необходимо представить схему совмещения листов)



Кран шаровой ст. Ду80
ПК 0+37,7

Пользователь адреса к ПРУ с твердым покрытием
изделия - 3,5м, диаметр - 50,0 м

Кран шаровой ст. Ду80
в ограждении; ПК 0+2,0

Точка брезки ПК0
Учхоза с ИТД ИТНБ Филиала
ОАО "Газпром газораспределение
"Нижний Новгород" в г. Павлово
Коллективная публичка

Кран шаровой ст. Ду80 в
ограждении (ПК 0+47,8)

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977г.

Заказчик: ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»		"Муниципальной газопровод высокого давления до с. Леузово, с. Завозы, с. Вязки Советского района Нижегородской области (18 земельных участков - этап строительства)"	
Классиф.	Лист	№ инв.	Дата
Тех. задание	Исполн. А.В.	08.19	08.19
Исполнение	Федотова М.А.	08.19	08.19
Вычеркнут	Кудряшова И.А.	08.19	08.19
М 1:500		ООО "Эксперт-кадастра и оценки"	
		Систем	Листов
		РП	1
		1	
		7	

- Условные обозначения:
- планка и номер кадастрового квартала;
 - планка и номер земельных участков по сведениям ЕПРН;
 - граница охранный зоны проектируемого газопровода;
 - ось проектируемого газопровода.



Описание местоположения границ охранной зоны сформировано в форме графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, утвержденное приказом Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 (рис. 9)

рис. 9 - описание местоположения границ (раздел 1) для проектируемой газораспределительной сети

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Охранная зона объекта газоснабжения "Межпоселковый газопровод высокого давления до с.Лесуново, с.Рожок, с.Венец Сосновского района Нижегородской области (Iй пусковой комплексе 1 этапа строительства)"		
[наименование объекта, местоположение границ, категория земель (земля - объект)]		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	606170, Нижегородская область, район Сосновский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	693 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2009г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"

Примечание: значение площади объекта должно совпадать со значением площади охранной зоны, указанной в пояснительной записке отчёта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ГСК 52

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528629.21	2206182.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	528629.21	2206182.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Примечание: метод определения координат – в зависимости от применённых при выполнении работ методов (согласно приложению 1 к приказу Росреестра от 26.07.2022 N П/0292)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

5. Электронный вид документа. XML-формат для зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): файлы ZoneToGKN_ и TerritoryToGKN_, файлы-ссылки в pdf формате. (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.08.2014 № п/369).

Внесение исполнительной съемки в ГИСОГД НО на территории Нижегородской агломерации (г.о.г.Нижний Новгород, г.о.г.Дзержинск, Кстовский муниципальный район, Богородский муниципальный округ) осуществляет ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» (603115, г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.63, тел.+7 831 4378404, сайт gradrazvitie.ru), на иных территориях - органы местного самоуправления.