Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

ПРЕДПИСАНИЕ

17 мая 2022 г. 5 (425)
(дата выдачи) (номер)

Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

Администрацией Вадского муниципального округа Нижегородской области
(наименование органа местного самоуправления)

законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1	Отсутствует порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Вадского муниципального округа	ст. 62 Градостроительного кодекса РФ
2	Отсутствует документ, регламентирующий порядок подготовки и утверждения документа территориального планирования Вадского муниципального округа	Ст. 18 Градостроительного кодекса РФ
3	Отдельные положения утвержденного решением Совета депутатов Вадского муниципального округа от 09.11.2020 № 59 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Вадском муниципальном округе не соответствуют Градостроительному кодексу РФ	Градостроительный кодекс РФ
4	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, садовых	ст. 40 Градостроительного кодекса РФ

	домов на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области», утвержденный постановлением администрации Вадского муниципального округа от 03.03.2021 № 163, не соответствует действующему законодательству в части предмета регулирования	
5	Отсутствует документ, регламентирующий порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Вадского муниципального округа	ч. 20 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ
6	Отсутствуют административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг принятия решения о подготовке документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
7	Отдельные положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации Вадского муниципального округа от 03.03.2021 № 164, не соответствуют ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ	ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ
8	Чертежи градостроительных планов земельных участков не соответствуют требованиям приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»	приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»
9	Нарушен срок выдачи ГПЗУ №№ РФ-52-7-03-0-00-2021-0008, РФ-52-7-03-0-00-2021-0009, РФ-52-7-03-0-00-2021-0012, РФ-52-7-03-0-00-2021-0013 по заявлению ООО «Инжкомпроект» от 15.06.2021	Ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ

10	Отдельные положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденного постановлением администрации Вадского муниципального округа от 01.09.2021 № 919, не соответствуют ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ	ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ
11	Отдельные положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности», утвержденного постановлением администрации Вадского муниципального округа от 05.04.2021 № 336, не соответствуют ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	ст. 55 Градостроительного кодекса РФ
12	Разрешение на строительство от 16.06.2021 № RU52703000-03-2021 (заявитель – Управление имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа) выдано в нарушение ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (отсутствует экспертиза проектной документации реконструируемого объекта)	ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ
13	В постановлении администрации Вадского муниципального округа от 12.07.2021 № 710 об отмене разрешения на строительство имеется некорректное указание на соответствие Градостроительному кодексу РФ	Ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

14	Часть уведомлений о соответствии построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выданы в нарушение требований ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, приказа Минстроя РФ от 19.09.2018 N 591/пр в части отсутствия необходимых сведений в направляемом застройщиком уведомлении об окончании строительства	ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, приказ Минстроя РФ от 19.09.2018 N 591/пр
15	Часть уведомлений о соответствии построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выданы органом местного самоуправления в отсутствии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства	ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях устранения выявленных нарушений предписывает:

Администрации Вадского муниципального округа

(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях устранения нарушений	Срок исполнения
1	Разработать и утвердить порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Вадского муниципального округа	В срок до 18.07.2022
2	Разработать и утвердить документ, регламентирующий порядок подготовки и утверждения документа территориального планирования Вадского муниципального округа	В срок до 18.07.2022
3	Привести утвержденное решением Совета депутатов Вадского муниципального округа от 09.11.2020 № 59 Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Вадском муниципальном округе в соответствие Градостроительному кодексу РФ	В срок до 18.07.2022

4	Привести действующий регламент предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие действующему законодательству согласно замечаниям	В срок до 18.07.2022
5	Разработать и утвердить документ, регламентирующий порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Вадского муниципального округа	В срок до 18.07.2022
6	Разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг принятия решения о подготовке документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории	В срок до 18.07.2022
7	Привести административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Вадского муниципального округа от 03.03.2021 № 164, в соответствие Градостроительному кодексу РФ согласно замечаниям	В срок до 18.07.2022
8	Осуществлять подготовку градостроительных планов земельных участков в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»	Постоянно
9	Осуществлять подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков в установленный ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ срок	
10	Привести административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации Вадского муниципального округа от 01.09.2021 № 919, в соответствие ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ согласно замечаниям	В срок до 18.07.2022

11	Привести административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Вадского муниципального округа от 05.04.2021 № 336, в соответствие ст. 55 Градостроительного кодекса РФ согласно замечаниям	В срок до 18.07.2022
12	Осуществлять выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом требований ст. 49 Градостроительного кодекса РФ	Постоянно
13	Осуществлять подготовку правовых актов администрации с учетом замечаний; осуществлять выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства, отказ в выдаче разрешений в соответствии с положениями ст. 51 Градостроительного кодекса РФ	Постоянно
14	Осуществлять подготовку и выдачу уведомлений, предусмотренных ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с действующим законодательством согласно замечаниям	Постоянно
15	Осуществлять рассмотрение уведомлений застройщика об окончании строительства объекта в порядке, установленном ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, согласно замечаниям	Постоянно
16	Администрации Вадского муниципального округа представить отчет об исполнении предписания в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	В срок до 01.08.2022

Министр
(наименование должности)

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

(подпись)

М.В.Ракова
(инициалы и фамилия)