Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

ПРЕДПИСАНИЕ

13 апреля 2022 г. 3 (423)
(дата выдачи) (номер)

Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области
(наименование органа местного самоуправления)

законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1	Отсутствует порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности	п.4 ст.62 Градостроительного кодекса РФ
2	Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Сосновского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Сосновского муниципального района от 22.05.2013 № 127 (с изменениями), не соответствует соглашениям о передаче муниципальному району части градостроительных полномочий поселений в части определения порядка подготовки и утверждения генеральных планов поселений, а также Градостроительному кодексу РФ в действующей редакции, Закону Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»	ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Градостроительного кодекса РФ, Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»

3	Схема территориального планирования Сосновского муниципального района размещена в ФГИС ТП 16.09.2014 с нарушением установленного срока	ч. 9 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ
4	Материалы схемы территориального планирования Сосновского района Нижегородской области не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Материалы схемы территориального планирования Сосновского района Нижегородской области по составу и содержанию не соответствуют требованиям градостроительного законодательства.	Градостроительный кодекс РФ, приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10
5	В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории для строительства объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований Сосновского муниципального района Нижегородской области» от 18.04.2017 г № 96 (с изменениями) некорректно указан срок предоставления услуги в пп. 2.4.1 п.2.4.	п.12.1 ст.45 Градостроительного кодекса РФ
6	На чертежах градостроительных планов земельных участков № РФ-52-4-32-2-05-2021-0004, № РФ-52-4-32-2-09-2021-0002 отсутствует информация о минимальных отступах от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	пп.4 п.3 ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»
7	Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Нижегородской области от 16.02.2017 г. № 16-р в ФГИС ТП размещены с нарушением установленного Градостроительным кодексом РФ срока	п.7 ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ
8	Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства № 52-RU 52540000-28 выдано без соблюдения требований заполнения установленной формы Уведомления о планируемой реконструкции объектов индивидуального жилищного	приказ Минстроя РФ от 19.09.2018 N 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

	строительства № 52-RU 52540000-Р37, № 52-RU 52540000-Р36, № 52-RU 52540000-Р35 выданы без соблюдения требований заполнения установленной формы Уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома № 52-RU 52540000-16, № 52-RU 52540000-12 выданы без соблюдения требований заполнения установленной формы	
9	В пакете документов уведомлений о соответствии реконструируемых объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома № 52-RU 52540000-Р11, № 52-RU 52540000-Р10 отсутствуют разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	ст.40 Градостроительного кодекса РФ
10	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 05.10.2016 г. № 254, не соответствует Закону Нижегородской области от 23.12.2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подлежит отмене	Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях устранения выявленных нарушений предписывает:

Администрации Сосновского муниципального района

(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях устранения нарушений	Срок исполнения

1	Разработать и утвердить документ, определяющий порядок установления причин нарушения законодательства от градостроительной деятельности	В срок до 13.06.2022 г.
2	Привести Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Сосновского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Сосновского муниципального района от 22.05.2013 № 127, в соответствие действующему законодательству согласно замечаниям	В срок до 13.06.2022 г.
3	Размещать предусмотренные к размещению в ФГИС ТП документы в установленные сроки	Постоянно
4	Привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории для строительства объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований Сосновского муниципального района Нижегородской области» от 18.04.2017 г № 96, в соответствие Градостроительному кодексу РФ согласно замечаниям	В срок до 13.06.2022 г.
5	Привести в соответствие схему территориального планирования Сосновского муниципального района Нижегородской области	В срок до 01.12.2022 г.
6	Соблюдать порядок выдачи градостроительных планов земельных участков (№ РФ-52-4-32-2-05-2021-0004, № РФ-52-4-32-2-09-2021-0002)	Постоянно
7	Размещать местные нормативы градостроительного проектирования в ФГИС ТП в установленные законом сроки	Постоянно
8	Соблюдать порядок выдачи уведомлений о планируемом строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства. Соблюдать порядок выдачи уведомлений о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства	Постоянно
9	Осуществлять выдачу уведомлений о соответствии реконструируемых объектов индивидуального жилищного строительства при предоставления полного пакета документов	Постоянно

10	Отменить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 05.10.2016 г. № 254	В срок до 13.06.2022 г.
11	Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области представить отчет об исполнении предписания в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Пункты 1,2,4,9 – в срок до 20.06.2022 г. Пункт 5 – в срок до 14.12.2021

Министр	_____	М.В.Ракова
(наименование должности)	(подпись)	(инициалы и фамилия)

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022