Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

ПРЕДПИСАНИЕ

22 февраля 2022 г. 2 (422)
(дата выдачи) (номер)

Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

Администрацией Павловского муниципального округа Нижегородской области
(наименование органа местного самоуправления)

законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1	Отсутствует порядок подготовки и согласования документов территориального планирования Павловского муниципального округа, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы на территории округа	ч.2 ст.18 Градостроительного кодекса РФ
2	Извещение правообладателей смежных земельных участков в порядке п.4 ст.39 Градостроительного кодекса РФ проводится организатором публичных слушаний в нарушение общих правил делопроизводства (отсутствуют регистрационные номера документов)	п.4 ст.39 Градостроительного кодекса РФ; Инструкция по делопроизводству в органах исполнительной власти Нижегородской области и их структурных подразделениях, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 28.12.2018 г. № 912
3	На списочных листах участников публичных слушаний отсутствуют данные, позволяющие идентифицировать вопрос, выносимый на обсуждение, отсутствуют даты их проведения	ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ
4	Документ, регламентирующий порядок подготовки и утверждения документации по планировке, внесения в нее изменений на территории Павловского муниципального округа отсутствует	п.20 ст.45 Градостроительного кодекса РФ
5	Административный регламент осуществления муниципальной услуги принятие решения о подготовке	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

	документации по планировке территории отсутствует	муниципальных услуг»
6	Административный регламент осуществления муниципальной услуги принятие решения об утверждении документации по планировке территории отсутствует	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
7	Градостроительные планы земельных участков не соответствуют утвержденной форме (в части оформления чертежей, отображения информации о видах разрешенного использования земельных участков, о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о зонах с особыми условиями использования территории)	ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ; приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана и порядка ее заполнения»
8	Отсутствует порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Павловского муниципального округа	п.8 ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ
9	Местные нормативы градостроительного проектирования Павловского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Павловского района Нижегородской области от 13.04.2018 № 17, подлежат отмене	ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ; пп.26 п.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
10	В направленном застройщиком уведомлении № 52-RU52531307-184-2021 от 28.12.2021 о планируемом строительстве объекта ИЖС, садового дома, предусмотренного ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке	приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»
11	Уведомление о соответствии планируемого строительства № 52-RU52531113-183-2021 от 28.12.2021 в отношении планируемого строительства объекта ИЖС, садового дома, предусмотренное ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ, выдано в нарушение требований действующего законодательства	ст.51.1 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.14 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3

статьи 8[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях устранения выявленных нарушений предписывает:

Администрации Павловского муниципального округа

(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях устранения нарушений	Срок исполнения
1	Разработать порядок подготовки и согласования документов территориального планирования Павловского муниципального округа, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы на территории округа	В срок до 01.05.2022
2	Извещения правообладателей смежных земельных участков в порядке п.4 ст.39 Градостроительного кодекса РФ рекомендуется направлять как исходящую корреспонденцию (с регистрационным номером, присвоенным в установленном законом порядке)	Постоянно
3	На списочных листах участников публичных слушаний указывать дату проведения публичных слушаний, либо вопрос, рассматриваемый на таких публичных слушания	Постоянно
4	Утвердить документ, регламентирующий порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Павловского муниципального округа	В срок до 01.05.2022
5	Утвердить административный регламент осуществления муниципальной услуги принятие решения о подготовке документации по планировке территории	В срок до 01.05.2022
6	Утвердить административный регламент осуществления муниципальной услуги принятие решения об утверждении документации по планировке территории	В срок до 01.05.2022
7	Осуществлять подготовку градостроительных планов земельных участков в соответствии с требованиями ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с утвержденной приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр формой	Постоянно
8	Разработать порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Павловского муниципального округа	В срок до 01.05.2022
9	Отменить местные нормативы градостроительного проектирования Павловского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Павловского района	В срок до 01.04.2022

	Нижегородской области от 13.04.2018 № 17	
10	Выдавать уведомления о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии с требованиями ст.51.1 Градостроительного кодекса РФ, согласно форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»	Постоянно
11	В отношении уведомления о соответствии планируемого строительства № 52-RU52531113-183-2021 от 28.12.2021 предоставить обоснование отступа в размере 16,5 м до лесных насаждений, а также предоставить обоснование отступа до лесных насаждений, не указанного на схеме	В срок до 01.04.2022
12	Администрации Павловского муниципального округа представить отчет об исполнении предписания в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Пункты 4-6,8 – в срок до 15.05.2022. Пункты 9,11 – в срок до 15.04.2022.

Министр
(наименование должности)

(подпись)

М.В.Ракова
(инициалы и фамилия)

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022