



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

3 декабря 2021 г.

№ 07-01-06/202

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 октября 2021 г. № 85, от 19 ноября 2021 г. № 86

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденные постановлением городской Думы г. Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), в части:

- изменения территориальной зоны П-5П – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» на территориальную зону П-5 - «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:000027:357, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Науки, 1 Д;

- изменения территориальной зоны ЦО-1П – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная» на территориальную зону ЦО-1 - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности», для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:7, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт Циолковского, дом 57-б.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в срок до 24 декабря 2021 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2 Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск главе города Дзержинска Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3 Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации города Дзержинска Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

