П Р О Т О К О Л
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

19 октября 2021 г. № 85

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Дехтяр А.Б., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е..А., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Хвастова И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

Иванова А.И.	-	начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Виноградова Д.А.	-	начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Власова Н.Н.		начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

от городского округа город Нижний Новгород

Корнилов А.А.	-	заместитель директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации г.Н.Новгорода.

от городского округа город Дзержинск

Коннова Т.В.	-	директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск

от Богородского муниципального округа

Силаев А.Н.	-	начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа

от Кстовского муниципального района

Маслова Л.П.	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Мухтолово-Ресурс»
Вопросы	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе; 1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе.
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 56 дней. Количество участников – 5 человек. В период проведения общественных обсуждений 5 человек выступило в поддержку указанных изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.
Результаты голосования	**за – 8, против – 0, воздержались –2**
Рекомендации	По 1 вопросу. 1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе. 1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения. По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском

	районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.

Заявитель	ООО «ГРУППА ПРОМАВТО»
Вопросы	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) и зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивного-рекреационного назначения и развлекательного назначения), а так же изменению (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома №7А в Приокском районе; 2.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 54 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	По 1 вопросу. 1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) и зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивного-рекреационного назначения и развлекательного назначения), а так же изменению (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома №7А в Приокском районе. 1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения. По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-2 (зона

	реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.

Заявитель	ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в границах улиц Окский съезд, Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в границах улиц Окский съезд, Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 61 день. Количество участников – 130 человек. В период проведения общественных обсуждений 45 участников выступило против рассматриваемого проекта по изменению зонирования территории в связи с уплотнением застройки, и возможностью в дальнейшем осуществить строительство 24 этажной гостиницы на рассматриваемой территории; 84 участника поддерживают указанные изменения. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.
Результаты голосования	**за – 8, против – 1 воздержались –1**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в границах улиц Окский съезд, Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе.

Заявитель	ООО «Специализированный Застройщик «РегионИнвест52»

Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении квартала в границах улиц Максима Горького, Новая, Ильинская и площади Горького в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении квартала в границах улиц Максима Горького, Новая, Ильинская и площади Горького в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 9, против – 0, воздержались –1**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении квартала в границах улиц Максима Горького, Новая, Ильинская и площади Горького в Нижегородском районе.

I.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Обыденнова Н.К.
Вопрос	1.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010338:86, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ужгородская, дом 49, в территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010338:86, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ужгородская, дом 49, в территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1. Градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖи-1 для размещения магазина установлены следующие предельные параметры: - минимальный размер земельного участка для размещения магазина – 200 кв.м; - максимальное количество этажей – 2; - максимальный процент застройки – 60 %; - минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; - максимальная общая площадь магазина 200 кв. м;

	- минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м. По информации публичной кадастровой карты, в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010338:86 возведено незарегистрированное сооружение. Срок проведения общественных обсуждений – 24 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 8, против – 0, воздержались – 2**
Рекомендации	1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010338:86, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ужгородская, дом 49, в территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1. 2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить информацию о возведении самовольной постройки на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010338:86, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ужгородская, дом 49 в инспекцию государственного строительного надзора Нижегородской области.

Заявитель	Савельев М.К.
Вопрос	2.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050207:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Гурьевская, земельный участок 29, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050207:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Гурьевская, земельный участок 29, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3. Срок проведения общественных обсуждений – 24 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 8, против – 0, воздержались – 2**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050207:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Гурьевская, земельный участок 29, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.

Заявитель	ООО «Ваше хозяйство»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030246:10, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Базовый проезд, д. 9, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3**.**
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» (код 6.9), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Базовый проезд, д. 9 (кадастровый номер 52:18:0030246:10). Срок проведения общественных обсуждений – 24 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 9, против – 0, воздержались – 1**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» (код 6.9), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Базовый проезд, д. 9 (кадастровый номер 52:18:0030246:10).

Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:87, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, вдоль дублера проспект Гагарина, напротив совхоза «Цветы», в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание» (код 4.6), установленный Правилами для территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками

	ТР-2, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, вдоль дублера проспект Гагарина, напротив совхоза «Цветы» (кадастровый номер 52:18:0080136:87). Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. Решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 10.12.2020 г. № 16743-46-2141 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080136:87 одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство кафе Автосуши Автопицца». В ходе рассмотрения представленных материалов выявлено, что на рассматриваемом земельном участке преобладает сложный рельеф со значительным перепадом высот (порядка 14 м), а также отсуствует информация об организации въезда на рассматриваемую территорию Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением отложить рассмотрение данного вопроса до получения аргументированного мнения от министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» и департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода о возможности реализации инвестиционного проекта «Строительство кафе Автосуши Автопицца» на рассматриваемом земельном участке, а также о возможности устройства примыкания и въезда на рассматриваемую территорию.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:87, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, вдоль дублера проспект Гагарина, напротив совхоза «Цветы», в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2. 2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить запрос в Министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, в ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог», в департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода о возможности реализации инвестиционного проекта «Строительство кафе Автосуши Автопицца» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080136:87, а также о возможности устройства примыкания и въезда на рассматриваемую территорию 3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области вынести на повторное рассмотрение указанный вопрос на заседание Комиссии после получения информации указанной в п.2.

Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040259:966, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород,

	Автозаводский район, ул. Мончегорская, у дома № 3/1 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3
Информация	В Комиссию поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040259:966, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, у дома № 3/1 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3. Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 9, против –0, воздержались –1**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования ««Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040259:966, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, у дома № 3/1 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.

Заявитель	Ляпин А.М.
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:461, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ошарская, дом № 63 (литеры Б, Б1, Д, М), в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:461 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ошарская, дом № 63 (литеры Б, Б1, Д, М). Срок проведения общественных обсуждений – 31 день. Количество участников – 1 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, поступило предложение от гражданина Ляпина А.М. поддержать данный вопрос. Также в ходе проведения обсуждений поступило обращение органа исполнительной власти Нижегородской области в лице министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с замечаниями на несоответствие процентного соотношения доли жилой застройки для рассматриваемой территориальной зоны, а также существующего дефицита мест в детских дошкольных учреждениях и возможного нарушения санитарного законодательства.

	Территория в границах улиц ул.Ошарская, ул.Республиканская, ул.Ломоносова отнесена к территориальной зоне ТО-1, где преобладает функция общественно-деловой застройки. Заявителем не представлены в пакете документов предпроектные проработки, позволяющие оценить предполагаемую застройку на соответствие требованиям предельных параметров территориальной зоны ТО-1, в том числе соблюдения процентного соотношения доли жилой застройки для рассматриваемой территориальной зоны. Также смежная с рассматриваемым земельным участком территория рассматривается в рамках комплексного развития территории ввиду нахождения на ней ветхих и аварийных домов. Поскольку в данной территориальной зоне предусмотрено процентное соотношение общественно-деловой застройки и жилой застройки, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области полагает необходимым рассмотреть развитие данной территории под жилищное строительство комплексно, с учетом прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0070065:461 территории, а также выполнить анализ обеспеченности территории объектами инфраструктуры, в том числе социальными объектами. В соответствии с вышеизложенным Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступает с предложением отказать в предоставлении Ляпину А.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:461.
Результаты голосования	**за – 1, против – 7, воздержались – 2**
Рекомендации	Отказать Ляпину А.М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:461, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ошарская, дом № 63 (литеры Б, Б1, Д, М), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, в связи с отсутствием обоснования использования земельного участка, позволяющего оценить предполагаемую застройку на соответствие требованиям предельных параметров территориальной зоны ТО-1, отсутствием обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также целесообразности развития территории, в целях завершения застройки квартала, в границах которого расположен земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070065:461, в рамках механизма комплексного развития территории.

Заявитель	Дедков А. С.
Вопрос	7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:276, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, участок № 34-Б, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:276, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

	город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, участок № 34-Б, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Срок проведения общественных обсуждений – 24 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. Данный вопрос рассматривался на заседании Комиссии от 30 июня 2021 г. №81. Во исполнение рекомендаций протокола заявителем представлены схемы размещения блокированных жилых домов и движения транспорта на рассматриваемом земельном участке, а также архитектурное решение и информация о коммуникациях. Расположение блокированных жилых домов, согласно представленной схемы, окажет негативное влияние на развитие застройки близлежащей территории. Кроме того, представленные схемы не позволяют сделать вывод о достаточной обеспеченности территории проездами для автотранспорта, в том числе, о площади разворотных площадок для подъезда спецтехники. Поскольку рассматриваемый земельный участок, а также смежные земельные участки имеют сложною конфигурацию, целесообразно рассмотреть возможность освоения данной территории комплексно, с учетом намерений собственников соседних земельных участков.
Результаты голосования	**за – 1, против – 7, воздержались – 2**
Рекомендации	1. Отказать Дедкову А.С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:276, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, участок № 34-Б, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи со сложной конфигурацией земельного участка и недостаточной обеспеченностью проездами для автотранспорта, а также возможным негативным влиянием на использование смежных земельных участков при размещении блокированной жилой застройки на рассматриваемом земельном участке, согласно представленной схеме размещения блокированных жилых домов. 2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, провести мероприятия по выявлению мнения собственников земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 52:24:0040202:276, о возможности развития блокированного жилищного строительства на данной территории.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Вейк-парк»
Вопрос	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0040175:3319 между домом № 33 по ул. Комсомольской и домом № 15 по улице Краснодонцев в Автозаводском районе.
Информация	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 30 сентября 2020 г. № 16674-41-

	2007 поддержан инвестиционный проект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040175:3319, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, между домом № 33 по улице Комсомольской и домом № 15 по улице Краснодонцев. Согласно дорожной карте по реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба» ООО «Вейк парк» необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0040175:3319. В отношении реализации данного инвестиционного проекта администрацией Автозаводского района города Нижнего Новгорода проведен опрос населения о необходимости размещения на данной территории спортивного объекта. По итогам опроса жители района поддержали строительство спортивного клуба между домом № 33 по улице Комсомольской и домом № 15 по улице Краснодонцев в Автозаводском районе. Администрация Автозаводского района не возражает в реализации инвестиционного проекта «строительство спортивного клуба». Нижегородское областное отделение общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации «Федерация КУДО России» и министерство спорта Нижегородской области также поддерживают инициативу заявителя по реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба».
Результаты голосования	**за – 8, против – 1, воздержались –1**
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0040175:3319 между домом № 33 по ул. Комсомольской и домом № 15 по улице Краснодонцев в Автозаводском районе.

Заявитель	ООО «Перспективы»
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0060057:96 по улице Студеная, д. 11 в Нижегородском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:96 по улице Студеная, 11 в Нижегородском районе находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». В целях индивидуализации параметров застройки заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0060057:96 по улице Студеная, д. 11 в Нижегородском районе с целью последующего осуществления реконструкции дома № 11 по улице Студеная под многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения.

Результаты голосования	**За-10, против – 0, воздержались –0**
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0060057:96 по улице Студеная, д. 11 в Нижегородском районе.

Заявитель	ЗАО «Нижегородский Центр Спецавтомобилей»
Вопрос	3.1 О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3 вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1).
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040211:6 находится в собственности Нижегородской области с видом разрешенного использования «Для организации площадки по размещению дорожной техники». Решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 3 марта 2016 г. № 13134-139Р-6453 признана целесообразной реализация ЗАО «Нижегородский Центр Спецавтомобилей» инвестиционного проекта «Цех сборки спецавтомобилей» на земельном участке в д. Кусаковка (промзона) в Новинском сельсовете Богородского района Нижегородской области. Пунктом 3 указанного решения ЗАО «НЦС» необходимо осуществить мероприятия по получению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для возможности реализации инвестиционного проекта. В настоящее время согласно Правилам землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040211:6 расположен в зоне О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства). В градостроительных регламентах зоны О-3 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства автомобилестроительной промышленности. Заявителем предлагается рассмотреть вопрос о добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны градостроительными регламентами территориальной зоны О-3 вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.) для реализации указанного решения рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области.
Результаты голосования	**за– 7, против – 0, воздержались – 3**

Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3 вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1).

Заявитель	Терехин О.Л.
Вопрос	4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в слободе Приволжская, рядом с домом 8 в Нижегородском районе.
Информация	Вопрос рассматривался ранее на заседании Комиссии 26 августа 2019 г. Учитывая представленный акт проверки соблюдения земельного законодательства органом государственного надзора от 11 июля 2019 г. № 12-1981-Р в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060171:288 в слободе Приволжья, 8 в Нижегородском районе Комиссией было принято решение о нецелесообразности корректировки Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по предложениям заявителя (протокол от 26 августа 2019 г. № 58). Заявитель повторно обратился на Комиссию с рассмотрением предложений о корректировке зонирования в отношении территории в слободе Приволжская, рядом с домом 8 в Нижегородском районе. Правоустанавливающие документы на интересующую территорию отсутствуют. Согласно предписанию Терехину О.Л. необходимо устранить выявленные нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, либо освободить его и привести в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением считать нецелесообразным предложения заявителя.
Результаты голосования	**За предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 1, против – 7, воздержались –2**
Рекомендации	1. Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в слободе Приволжья, рядом с домом 8 в Нижегородском районе в связи с отсутствием у заявителя правоустанавливающих документов на запрашиваемую территорию. 2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обратиться в Управление административно-технического и муниципального контроля для проведения проверки в отношении самовольного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060171:288 в слободе Приволжья, 8 в Нижегородском районе, а также контроля исполнения предписания, выданного заявителю органом государственного надзора.

Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по улице Рождественская, 18Д в Нижегородском районе.
Информация	В отношении указанной территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 февраля 2019 г. № 07-02-03/2 утверждена документация по планировке территории (проект межевания территории). Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области выступает с предложением уточнить границы территориальных зон в соответствии с решениями документации по планировке территории (проекта межевания территории).
Результаты голосования	**за– 9, против – 0, воздержались –1**
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по улице Рождественская, 18Д в Нижегородском районе.

Заявитель	Почетный консул Республики Мальта в Нижнем Новгороде Зайцев Олег Николаевич
Вопрос	6.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района), зону ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района); (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района) по улице Почтовый съезд, д. 17 в Нижегородском районе.
Информация	В настоящее время в отношении указанной территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 апреля 2021 г. № 07-02-02/63 заявителем осуществляется подготовка документации по планировке территории с целью корректировки красных линий и определения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием по улице Почтовый съезд, д. 17 в Нижегородском районе. Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями разрабатываемой документации по планировке территории.

Результаты голосования	**за – 8, против – 1, воздержались – 1**
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района), зону ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района); (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района) по улице Почтовый съезд, д. 17 в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО «ТикПром»
Вопрос	7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Ларина, рядом с домом № 15А в Приокском районе.
Информация	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 марта 2020 г. № 15713-29-1450 одобрена реализация ООО “ТикПром” инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству металлоконструкций» по улице Ларина, в 100 м от дома № 13А корп. 1 в Приокском районе. В настоящее время в отношении указанной территории улиц Ларина, Полевая Приокском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2020 г. № 07-02-02/96 заявителем осуществляется подготовка документации по планировке территории с целью обоснования возможности строительства цеха по производству металлоконструкций в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями разрабатываемой документации по планировке территории.
Результаты голосования	**за – 8, против – 1, воздержались – 1**
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Ларина, рядом с домом № 15А в Приокском районе.

III. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	АО «ТПП «Канавинское»
Вопрос	1.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030245:1207, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, проезд Базовый, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 1,2 м.
Информация	Земельный участок с к.н. 52:18:0030245:1207 находится в собственности заявителя и расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2 с видом разрешенного использования «Склады, административное здание; для размещения складских помещений». Запрашивается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 1,2 м. Для территориальной зоны ТПК-2 для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) предусмотрен регламентами минимальный отступ от границ земельного участка – 3,5 м. Заявителем планируется осуществить реконструкцию существующего нежилого здания под «Административное здание». Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.
Результаты голосования	**за– 9, против – 0, воздержались – 1**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030245:1207, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, проезд Базовый, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 1,2 м. и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Калинина С.А.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Свердлова, с/т «Мичуринец» Сад №2, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска

	Нижегородской области от 22 июня 2021 г. № 1784, в территориальной зоне СХ-2 – «Зона садоводческих товариществ и садово-огородных участков».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Свердлова, с/т «Мичуринец» Сад №2, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 22 июня 2021 г. № 1784, в территориальной зоне СХ-2 – «Зона садоводческих товариществ и садово-огородных участков». Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Свердлова, с/т «Мичуринец» Сад №2, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 22 июня 2021 г. № 1784, в территориальной зоне СХ-2 – «Зона садоводческих товариществ и садово-огородных участков».

Заявитель	Кавинов С.Б.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, проспект Дзержинского, земельный участок 7Б/7, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 56-СРЗУ), утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 1400, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, проспект Дзержинского, земельный участок 7Б/7, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 56-СРЗУ), утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 1400, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей». Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, проспект Дзержинского, земельный участок 7Б/7, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 56-СРЗУ), утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 1400, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей».

Заявитель	Банникова С.Л.
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:108, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, просп. Ленинского Комсомола, 15, в территориальной зоне СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:108, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, просп. Ленинского Комсомола, 15, в территориальной зоне СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений». Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 8, против – 1, воздержались – 1**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:108, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, просп. Ленинского Комсомола, 15, в территориальной зоне СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений».

Заявитель	Марков А.В.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000255:1538, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Гавриловка, улица Дербасовой, земельный участок 2, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000255:1538, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Гавриловка, улица Дербасовой, земельный участок 2, в

	территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 8, против – 0, воздержались – 2**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000255:1538, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Гавриловка, улица Дербасовой, земельный участок 2, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Лебедев А.И.
Вопрос	1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения функциональных зон «Зона озелененных территорий специального назначения», «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы. 2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальных зон Р-1П - «Зона зеленых насаждений общего пользования проектная», Р-6П – «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий проектная» на территориальную зону Ж-3П - «Зона застройки индивидуальной усадебной жилой застройки проектная» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы
Информация	Заявленные изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки необходимы заявителю в целях уточнения границ сложившейся индивидуальной жилой застройки. На сегодняшний день существующие землепользования на данной территории вышли за границы установленных красных линий. Рассматриваемая территория расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», а также, частично, в прибрежной защитной полосе Чебоксарского водохранилища. Кроме того, в отношении части рассматриваемой территории 11 июня 2020 г. вступило в силу решение Дзержинского городского суда Нижегородской области, согласно которому Лебедев А.И. обязан освободить земельный участок площадью 449 кв.м, с южной и западной стороны в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000017:312, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы, д. 2а, ввиду ненадлежащего использования данной

	территории лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на землю. Администрация города Дзержинска считает нецелесообразными предлагаемые изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержниск Нижегородской области, ввиду вышеуказанного решения Дзержинского городского суда Нижегородской области, а также в связи с фактическим самозахватом территории, не предусмотренной документацией по планировке территории в границах земельного участка кадастровым номером 52:21:0000017:29, расположенного по адресу: г. Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы, 2А (участок № 1), утвержденной постановлением администрации города Дзержинска от 11 июля 2012 № 2858.
Результаты голосования	**за – 1, против – 8, воздержались – 1**
Рекомендации	С учетом мнения администрации города Дзержинска Нижегородской области, считать нецелесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области, Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, пос. Дачный, ул. Свободы.

Заявитель	Лисин М.А.
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-5П – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» на территориальную зону П-5 - «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000027:357, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Науки, 1 Д.
Информация	Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 ноября 2020 г. № 16348-44-2091 одобрена процедура предоставления на торгах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000027:357, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Науки, 1 Д для строительства склада, при условии внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск. Рассматриваемый земельный участок входит в границы проекта планировки территории северной части Восточного промышленного района городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 17 июля 2012 г. № 2954. Администрацией города Дзержинска поддержано предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в районе рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000027:357, в соответствии с вышеуказанным проектом планировки территории.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-5П – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» на территориальную зону П-5 - «Зона производственно-

	коммунальных объектов V класса вредности», для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000027:357, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Науки, 1 Д

Заявитель	ООО «КРОКИД»
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальную зону П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000002:213, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, шоссе Игумновское, 400м, 5А.
Информация	На рассматриваемом земельном участке, находящимся в собственности заявителя, планируется строительство логистического центра. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная». Градостроительный регламент территориальной зоны П-4П применяется для подготовки документации по планировке территории и определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. После утверждения проекта планировки территории внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения проектного индекса не требуется. В соответствии с приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04 августа 2021 г. № 07-02-02/159 ООО «КРОКИД» выдано задание на подготовку проекта планировки территории по Игумновскому шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. В настоящее время проект планировки территории по Игумновскому шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области на рассмотрение в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области представлен не был. Администрация города Дзержинска Нижегородской области считает нецелесообразным внесение рассматриваемых изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области до разработки вышеуказанного проекта планировки территории.
Результаты голосования	**за – 2, против – 6, воздержались – 2**
Рекомендации	1. Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальную зону П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000002:213, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, шоссе Игумновское, 400м, 5А. 2. Рекомендовать заявителю выполнить проект планировки территории по Игумновскому шоссе в городском округе город Дзержинск, в соответствии с приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04.08.2021 №07-02-02/159.

Заявитель	Корпорация развития Нижегородской области
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части: - изменения территориальной зоны П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальные зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 - «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», СЗ-1 - «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта» для территории расположенной в районе Игумновского шоссе городского округа город Дзержинск; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» видами разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (8.0.)», «Воздушный транспорт (7.4)», «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальных зон П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)».
Информация	Согласно приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 августа 2020 г. № 07-02-02-/108 АО «Корпорация развития Нижегородской области» выполнена документация по планировке территории в границах территории, расположенной в районе Игумновского шоссе городского округа город Дзержинск Нижегородской области, в целях обоснования создания второй очереди особой экономической зоны производственного типа «Кулибин». Учитывая, что особая экономическая зона предполагает наличие производств I, II, III и IV классов опасности, требуется уточнение градостроительного зонирования относительно размещаемых производств.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части: - изменения территориальной зоны П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальные зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 - «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», СЗ-1 - «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта» для территории расположенной в районе Игумновского шоссе городского округа город Дзержинск; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» видами разрешенного использования «Обеспечение обороны и

	безопасности (8.0.)», «Воздушный транспорт (7.4)», «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальных зон П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)».

II. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ОАО «Дзержинский Водоканал»
Вопрос	О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000058:932, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, 15 метров на юго-восток от земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, шоссе Северное, ЖК «Северные ворота», 615 в территориальной зоне ЦО-2 «зона обслуживания и деловой активности местного значения» для вида разрешенного использования «коммунальное облуживание» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м. до 0,5 м.
Информация	Земельный участок с к.н. 52:21:0000058:932, согласно решению рабочей группы инвестиционного Совета при Губернаторе Нижегородской области от 20.12.2017 №14923-168Р-7699 предоставлен в аренду ОАО «Дзержинский водоканал» для строительства повысительной насосной станции. Участок расположен в территориальной зоне ЦО-2 «зона обслуживания и деловой активности местного значения» с видом разрешенного использования «коммунальное облуживание». Площадь участка 100 м.кв. Запрашивается отклонения от предельных параметров земельного участка - уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м до 0,5 м. Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались –0**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000058:932, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, 15 метров на юго-восток от земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, шоссе Северное, ЖК «Северные ворота», 615, в территориальной зоне ЦО-2 «зона обслуживания и деловой активности местного значения» для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» в части уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м до 0,5 м. и направить главе городского округа город Дзержинск для проведения процедуры общественных обсуждений.

Кстовский муниципальной район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний
I.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Богарт Инвест Групп»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с условным номером 4.4, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с условным номером 4.4, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки». Срок проведения публичных слушаний – 22 дня. Количество участников – 7 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	**за – 7, против – 0, воздержались – 3**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с условным номером 4.4, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки».

Заявитель	ООО «Богарт Инвест Групп»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с условным номером 9.1, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с условным номером 9.1, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки». Срок проведения публичных слушаний – 22 дня. Количество участников – 8 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	**за – 7, против – 0, воздержались – 3**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с условным номером 9.1, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки».

Заявитель	ООО «Богарт Инвест Групп»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) для земельного участка с условным номером 13.20, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект

	межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) для земельного участка с условным номером 13.20, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки». Срок проведения публичных слушаний – 22 дня. Количество участников – 8 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	**за – 8, против – 0, воздержались – 2**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) для земельного участка с условным номером 13.20, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки».

Заявитель	ООО «Богарт Инвест Групп»
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) для земельного участка с условным номером 13.21, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки».

Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) для земельного участка с условным номером 13.21, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки». Срок проведения публичных слушаний – 22 дня. Количество участников – 7 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	**за – 8, против – 0, воздержались – 2**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) для земельного участка с условным номером 13.21, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020033:8), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-02-03/26, в территориальной зоне Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки».

I.2 По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявитель	ООО «Свобода»
Вопрос	О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010829:339, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Тургенева, д. 3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с северной стороны с 3 м до 1,3 м.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010829:339, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Тургенева, д. 3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с северной стороны с 3 м до 1,3 м. Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.

	Количество участников – 13 человек. В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010829:339, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Тургенева, д. 3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с северной стороны с 3 м до 1,3 м.

Богородский муниципальной округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Мартиросян Д.Х.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0040103:760, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, город Богородск, улица Ленина, земельный участок 96а, в территориальной зоне Ж-3 – «Для индивидуального жилищного строительства».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0040103:760, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, город Богородск, улица Ленина, земельный участок 96а, в территориальной зоне Ж-3 – «Для индивидуального жилищного строительства». Срок проведения публичных слушаний – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	**за – 9, против – 0, воздержались – 1**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0040103:760, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, город Богородск, улица Ленина, земельный участок 96а, в территориальной зоне Ж-3 – «Для индивидуального жилищного строительства».

Заявитель	Волков С.С.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

	«Магазины» (код 4.4) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Савелово, ул. Полевая, здание 7а, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2021 г. № 05-02-01-48/21С-ЗУ, в территориальной зоне Ж-2 – «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Савелово, ул. Полевая, здание 7а, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2021 г. № 05-02-01-48/21С-ЗУ, в территориальной зоне Ж-2 – «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками». Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Савелово, ул. Полевая, здание 7а, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2021 г. № 05-02-01-48/21С-ЗУ, в территориальной зоне Ж-2 – «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками».

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 6, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2142, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 6, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского

	муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2142, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка». Срок проведения публичных слушаний – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно выполнить открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 6, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2142, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 7, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2141, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по

	адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 7, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2141, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка». Срок проведения публичных слушаний – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешения разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 7, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2141, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 8, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2140, в

	территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 8, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2140, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка». Срок проведения публичных слушаний – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешения разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 8, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2140, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2

	микрорайон, земельный участок 9, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2139, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 9, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2139, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка». Срок проведения публичных слушаний – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешения разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 9, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2139, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа

Вопрос	7.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 10, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2135, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 10, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2135, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка». Срок проведения публичных слушаний – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 10, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2135, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

	2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	8.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 1, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2138, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 1, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2138. Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 1, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2138, поскольку данная территория расположена на красной линии застройки

	жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	9.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 2, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2137, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 2, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2137. Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 2, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане

	территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2137, поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	10.1. о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 3, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2136, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 3, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2136. Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая

	застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 3, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2136, поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	11.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 4, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2144, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 4, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2144. Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал). При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**

Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 4, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2144, поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	12.1. о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 5, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2143, в территориальной зоне Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 5, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2143. Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. В соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов и торцов (как с окнами, так и без) составляет не менее 10 м. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать не целесообразным формирование земельного участка для размещения гаражного массива на рассматриваемой территории, поскольку рассматриваемая территория расположена вдоль красной линии жилого квартала (при въезде в жилой квартал).

	При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно размещать открытую экопарковку, сохраняя по возможности зеленую функцию данной территории.
Результаты голосования	**за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	1. Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, 2 микрорайон, земельный участок 5, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0008-2021), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 8 июля 2021 г. № 2143, поскольку данная территория расположена на красной линии застройки жилого квартала, не выдерживается норматив расстояния от гаража до жилых домов согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить открытую экопарковку в целях организации хранения автотранспортных средств с максимальным сохранением зеленой функции.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	13.1. о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Доскинский сельсовет, п. Окский, ул. Строительная, массив 2, земельный участок 18, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0010-2020), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 30 ноября 2020 г. № 2063, в территориальной зоне Ж-6 – «Блокированная застройка».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-6 – «Блокированная застройка», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Доскинский сельсовет, п. Окский, ул. Строительная, массив 2, земельный участок 18, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0010-2020), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 30 ноября 2020 г. № 2063. Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно

	разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-6 – «Блокированная застройка», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Доскинский сельсовет, п. Окский, ул. Строительная, массив 2, земельный участок 18, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (арх. № 0010-2020), утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 30 ноября 2020 г. № 2063.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области»
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-4А - «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов проектная» на территориальную зону Ж-1А - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная» для территории, расположенной в северо-восточной части д. Оринкино.
Информация	На основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 декабря 2020 г. № 07-02-02/167 осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположенной в южной части деревни Оринкино Дуденевского сельсовета Богородского района Нижегородской области. Документацией по планировке территории предлагается использование территории, расположенной в территориальной зоне Р-4А в целях индивидуального жилищного строительств, что не соответствует градостроительным регламентам данной территориальной зоны. В ходе обсуждения данного вопроса было отмечено, что рассматриваемая территория не обеспечена объектами социальной инфраструктуры в связи с их отсутствием в д. Оринкино. Комиссией даны рекомендации о необходимости доработки документации по планировке территории, расположенной в южной части деревни Оринкино Дуденевского сельсовета Богородского района Нижегородской области в соответствующей части. Касаемо вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета в части изменения территориальной зоны рассматриваемой территории, министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено отложить принятие решения по данному вопросу до согласования документации по планировке территории, расположенной в южной части деревни Оринкино Дуденевского сельсовета Богородского района Нижегородской области.
Результаты голосования	**За поступившее предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Отложить принятие решения о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-4А - «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов проектная» на территориальную зону Ж-1А - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная» для территории, расположенной в северо-восточной части д. Оринкино, до согласования документации по планировке территории,

	расположенной в южной части деревни Оринкино Дуденевского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

Заявитель	ООО «ОРБ Нижний»
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ «пашни, сенокосы, пастбища» на зону С-1А «территория полигона ТБО/проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0000000:1306 находится в собственности заявителя и имеет категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта...» вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования». На рассматриваемом земельном участке планируется размещение полигона ТКО «твердых коммунальных отходов». Указанный объект предусмотрен к модернизации территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми отходами, на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 ноября 2019 г. № 843, а также схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254.
Результаты голосования	**за – 10, против – 0, воздержались – 0**
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ «пашни, сенокосы, пастбища» на зону С-1А «территория полигона ТБО/проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район.

Заместитель председателя Комиссии М.В.Ракова

Протокол вела Виноградова Дарья Анатольевна
+7 (831) 428-30-86