

**Перечень документов, прилагаемых к заявлениям в Комиссию по подготовке правил  
землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки  
Нижегородской области**

**По вопросам о внесении изменений в генеральные планы и правила  
землепользования и застройки поселений, городских округов  
Нижегородской области**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя);
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объект капитального строительства:
  - копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок (при наличии);
  - копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты капитального строительства (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) (при наличии);
  - копии кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) (при наличии);
  - копии кадастрового или технического паспорта на объекты капитального строительства (в случае обращения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства).
3. Копия решения Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (при наличии).
4. Картографический материал, либо ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка/ объекта капитального строительства.
5. Графический материал, отображающий предложения:
  - по изменению функциональной зоны (в случае подготовки предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа),
  - по изменению территориальной зоны (в случае подготовки предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования).
6. Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства (при наличии), в том числе в электронном виде:
  - схема планировочной организации земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования от предполагаемого к размещению объекта (при наличии таких зон),
  - краткая пояснительная записка,
  - архитектурное решение.
7. Заключение органа местного самоуправления о возможности и целесообразности внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа Нижегородской области/ внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Нижегородской области.