

Методические рекомендации при формировании документов для утверждения
охранных зон газораспределительных сетей:

В целях сокращения сроков рассмотрения и утверждения документов, направляемых для утверждения охранных зон газораспределительных сетей, наложения ограничений (обременений) на входящие в охранные зоны земельные участки, министерство предлагает руководствоваться следующими рекомендациями.

Пакет документов должен включать в себя:

1. Заявление

рис. 1 – образец заявления для существующих газораспределительных сетей

		Министру градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Заявление		
на утверждение границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, установление ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Указывает заявитель</div> дата регистрации	№	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Указывает заявитель</div>
Заявитель		
Юридический адрес заявителя	(полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы; фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)	
Почтовый адрес заявителя		
Уполномоченное лицо		
Контактный телефон	(фамилия, имя, отчество)	
Объект* (в т.ч. кадастровый или условный номер)		
Место нахождения объекта*	указывается полностью из выписки ЕГРН	
указывается полностью из выписки ЕГРН		
* в соответствии с документом, подтверждающим право собственности (наименование, назначение, протяженность)		
№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	
2.	Отчёт (состав):	
	Пояснительная записка	
	Документ, подтверждающий право собственности заявителя на объекты газораспределительных сетей и договор на эксплуатацию объектов газораспределительных сетей (при необходимости)	
	Документ, подтверждающий предоставление исполнительной съемки существующих газораспределительных сетей в ГИСОГД НО	
	Границы охранной зоны существующих газораспределительных сетей на плане исполнительной съемки	
	Сведения о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости	

	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости) (оригинал)	
на бумажном и электронном носителе		
(Ф.И.О., должность)	М.П. (при наличии)	(подпись, дата)

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал)

3. Документ, подтверждающий полномочия лица от заявителя – доверенность (при необходимости) (оригинал)

4. Отчет:

- на титульном листе указываются реквизиты (номер и дата, заявитель, наименование организации, выполнившей отчет);

- титул отчета должен строго соответствовать кадастровой выписке из ЕГРН в части наименования, назначения, протяженности, местоположения, кадастрового номера объекта газоснабжения (для существующих газораспределительных сетей);

- отчет должен быть сброшюрован и заверен, листы пронумерованы.

рис. 2 – рекомендуемый образец титульного листа для существующих газораспределительных сетей

<u>наименование организации, выполнившей отчет</u>		Экз.№__
Заказчик: _____		
ОТЧЕТ		
№__/20__ от __.__.20__ г.		
по определению границ охранной зоны <u>существующей</u> газораспределительной сети		
Охранная зона объекта: наименование _____, назначение: _____, протяженность: __ м, адрес: Нижегородская область, _____ (кадастровый номер 52:_____)		
(указываются точные данные из кадастровой выписки ЕГРН)		
Должность руководителя	печать подпись	ФИО руководителя
г. _____		
20__ г.		

рис. 3 – рекомендуемое содержание отчета для существующих газораспределительных сетей

СОДЕРЖАНИЕ	
1. Пояснительная записка	<i>стр</i>
2. Копия документа, подтверждающего предоставление исполнительной съемки существующей газораспределительной сети в ГИСОГД НО	
3. Ситуационный план	
4. Границы охранной зоны существующей газораспределительной сети на плане исполнительной съемки	
5. Перечень кадастровых номеров и правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети	
6. Кадастровая выписка из ЕГРН на существующую газораспределительную сеть	
7. Описание местоположения границ охранной зоны существующей газораспределительной сети	
8.. Доверенность (при необходимости)	

Составил: подпись _____ ФИО.
дата

В пояснительную записку включается информация:

- а) основные характеристики объекта газоснабжения;
- б) материал труб, диаметр, давление, протяжённость;
- в) наличие медного провода или сигнальной ленты (в случае применения полиэтиленовых труб);
- г) площадь охранной зоны с обоснованием её расчёта

рис. 4 – образец пояснительной записки для существующих газораспределительных сетей

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
Заказчик работ:	
Исполнитель работ:	
Охранная зона объекта: наименование _____, назначение: _____, протяжённость: _____, адрес: Нижегородская область, _____ (кадастровый номер 52:_____).	
Собственник объекта газоснабжения:	
Номер и дата регистрации в ЕГРН:	
Адрес существующего объекта газоснабжения:	
Протяжённость существующего объекта газоснабжения:	

Характеристики и состав объекта газоснабжения:

- газопровод (высокого, среднего, низкого) давления
- способ прокладки (подземный, надземный)
- материал труб (сталь, полиэтилен)
- диаметр труб
- ПРГ, ГРП, ГРПШ (при наличии).

Площадь охранной зоны: ____ кв.м.

Обоснование расчёта охранной зоны: Охранная зона установлена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.:

указываются выдержки из Постановления, относящиеся к объекту газоснабжения, для которого подготовлен отчет

Настоящий отчет подготовлен с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения: наименование:____, назначение: __, протяженность: __ м, адрес: Нижегородская область, ____ (кадастровый номер 52:____).

Для подготовки отчета по определению границ охранной зоны объекта: наименование: _____, назначение: _____, протяженность: _____ м, адрес: Нижегородская область, _____ (кадастровый номер 52:____) использованы материалы исполнительной съемки, подготовленные (наименование организации, выполнившей исполнительную съемку) в 20__ г.

Технический отчет по исполнительной съемке передан _____ (дата)

Таблица перечня кадастровых номеров и правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети (рис. 5)

рис. 5 – рекомендуемая форма таблицы

Перечень кадастровых номеров и правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Адрес	Примечание
1	52:			Вид права
2				

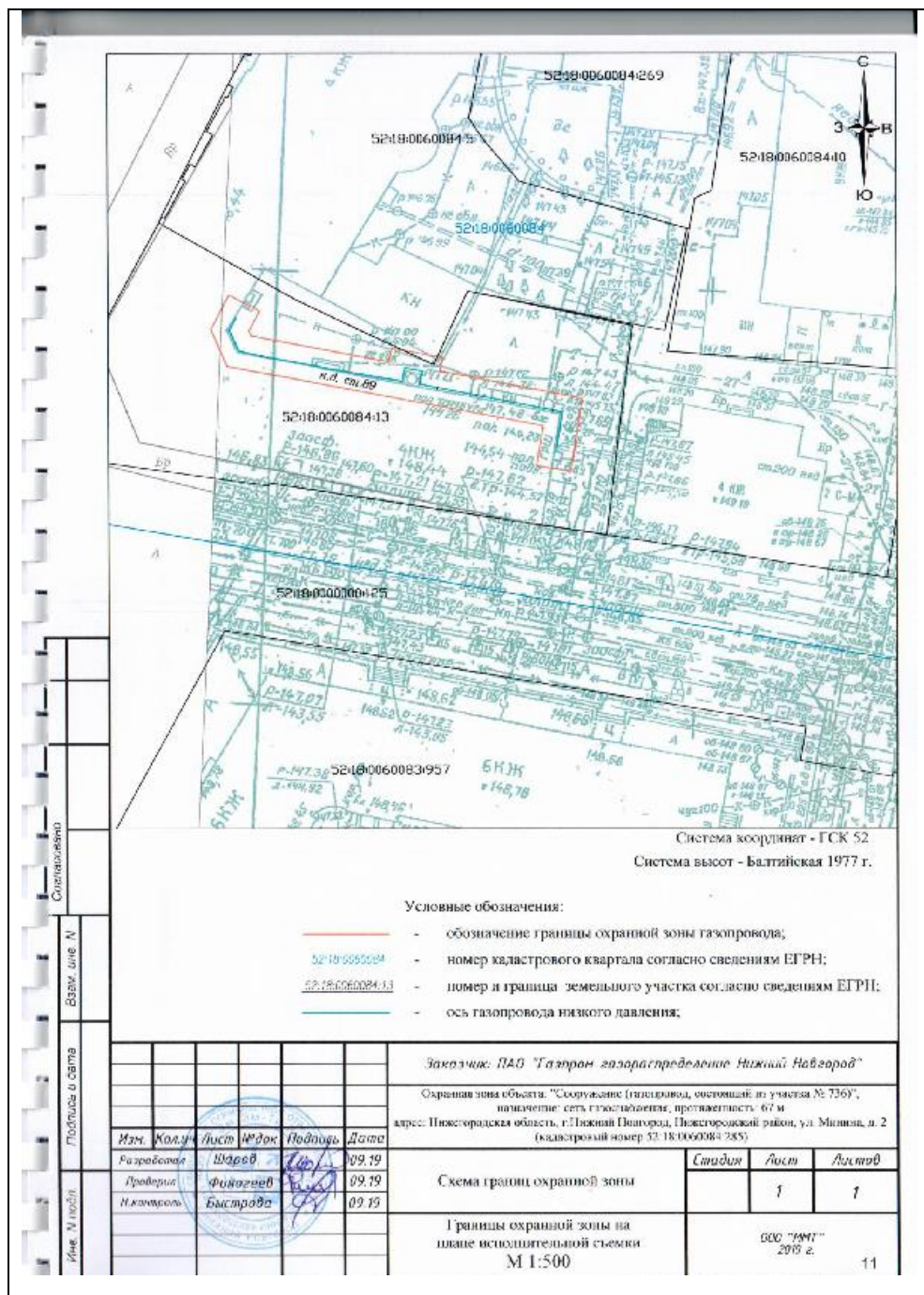
Ситуационный план с указанием адресных ориентиров (рис. 6)

рис. 6 - пример ситуационного плана (М 1:1000, М1:2000)



Чертеж «Границы охранной зоны существующей газораспределительной сети на плане исполнительной съёмки» (в системе координат ГСК-52) выполняется в масштабе (М1:500, М1:1000) на топографической основе (с отображением рельефа, объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и т.п.) с нанесением границ охранной зоны, указанием технических характеристик газораспределительной сети (диаметр, материал труб, давление), точек подключения, в соответствии с требованиями нормативных документов и действующего законодательства. Характеристики газораспределительной сети на исполнительной съёмке должны соответствовать правоустанавливающим документам (рис. 7)

рис. 7 – пример чертежа границ охранной зоны существующей газораспределительной сети на плане исполнительной съёмки (в случае большой протяжённости сети необходимо представить схему совмещения листов)



Описание местоположения границ охранной зоны сформировано в форме графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, утвержденное приказом Минэкономразвития РФ от 23 ноября 2018 года N 650 (рис. 8)

рис. 8 - описание местоположения границ (раздел 1) для существующей газораспределительной сети

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Охранная зона объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из участка № 736)", назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 67 м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 2 (кадастровый номер 52:18:0060084:285)		
Идентификация объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Нижегородская область, город Нижний Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	217 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Примечание: значение площади объекта должно совпадать со значением площади охранной зоны, указанной в пояснительной записке отчёта.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ГСК 52

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528629.21	2206182.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	528629.21	2206182.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Примечание: метод определения координат – в зависимости от применённых при выполнении работ методов (согласно приложению 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

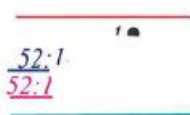
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница охранной зоны газопровода;
- обозначение характерной точки границы охранной зоны;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- ось газопровода.

Подпись _____

Место для оттиска
границ объекта



Дата «13» мая 2020 г.

(при наличии) лица, составившего описание местоположения

5. Электронный вид документа. XML-формат для зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): файлы ZoneToGKN_ и TerritoryToGKN_, файлы-ссылки в pdf формате. (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.08.2014 № п/369).

Внесение исполнительной съемки в ГИСОГД НО на территории Нижегородской агломерации (г.о.г.Нижний Новгород, г.о.г.Дзержинск, Кстовский муниципальный район, Богородский муниципальный округ) осуществляет ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» (603115, г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.63, тел.+7 831 4378404, сайт gradrazvitie.ru), на иных территориях - органы местного самоуправления.