



**Департамент  
градостроительного развития территории  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

19 августа 2016 года

№ 07-09/55

г. Нижний Новгород

Г О подготовке проекта о внесении изменений в Г  
Правила землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 июля 2016 года № 23

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск).

2. Рекомендовать администрации города Дзержинск:

2.1. В связи с необходимостью реализации положений Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» с целью обеспечения многодетных семей земельными участками для целей садоводства и огородничества обеспечить подготовку изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в части:

2.1.1. Изменения наименования зоны СХ-2 в статьях 50 «Перечень территориальных зон, выделенных на схеме градостроительного зонирования территории города» и 56 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения» изложив его в следующей редакции: «Зона садоводческих товариществ и садово-огородных участков».

2.1.2. Дополнения в статье 56 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения»:

- градостроительного регламента зоны СХ-2 после слов «Зона коллективных садов» словами «и садово-огородных участков»;
- основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 после слов «сады, огороды» словами «на земельных участках площадью 0,02 – 0,15 гектара».

2.2. В целях обеспечения прав и законных интересов правообладателя земельных участков, а также эффективного использования земельных участков обеспечить подготовку изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в части изменения (частично) территориальной зоны П-3 «зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» на зону П-1 «зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 52:21:0000016:378, 52:21:0000016:379, 52:21:0000016:436, расположенных в Нижегородской области, г.Дзержинск, 4км.+400м Автозаводского шоссе, Восточный промрайон Капролактам, участок №1.

2.3. Направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее десяти дней со дня издания настоящего приказа.

2.5. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В течение пяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск направить настоящий приказ главе администрации города Дзержинск для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



А.В. Бодриевский