



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 сентября 2019 г.

№ 04-01-08/35

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 июля 2019 г. № 57

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная, многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с

кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе;

1.4. В части изменения (частично) зон ПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон Р-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе.

2. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. директора департамента



С.Г.Попов