



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 августа 2018

№ 04-01-08/19

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 июля 2018 года № 45

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в районе домов №№ 329, 331, 333, 335 слободы Печеры в Нижегородском районе.

1.2. В части изменения (частично) зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе.

1.3. В части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Малоэтажная, в районе домов №№ 1 - 91 в Автозаводском районе.

1.4. В части изменения (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны Р-3н (зона набережных), зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) в Сормовском районе в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р.Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год".

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.


2.4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский