



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 апреля 2019 г.

№ 07-01-08/12

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в генеральный план сельского поселения  
«Большемокринский сельсовет» Кстовского  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 22 апреля 2019 г. № 54), а также обращения общества с ограниченной ответственностью «СИБУР-Кстово»

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 152 (далее – генеральный план Большемокринского сельсовета), в части:

- изменения функциональной зоны «земли лесного фонда» на зону «луга, сенокосы, пастбища» для территории ориентировочной площадью 11,65 га, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером

52:26:0050003:413, с целью приведения генерального плана в соответствие с данными Государственного лесного реестра;

- изменения функциональных зон «луга, сенокосы, пастбища» и «пашни» на «территорию производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:413 и территории ориентировочной площадью 1,76 га, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 52:26:0050003:101 и 52:26:0050003:105, с целью реализации инвестиционного проекта «Строительство сливной эстакады бензинов»;

- отражения планируемого объекта «Сливная эстакада бензинов»;

- изменения функциональной зоны «луга, сенокосы, пастбища» на «территорию производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0050003:102, 52:26:0050003:104, 52:26:0050003:136, с целью приведения генерального плана в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- корректировки границы муниципального образования Большемокрынский сельсовет и приведения ее в соответствии с границей г.Кстово, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости;

- исключения из генерального плана объекта культурного наследия «Селище Новая Деревня-2», с целью приведения генерального плана в соответствие с данными управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- реконструкции объекта «Магистральный нефтепровод «Горький-Ярославль» в части перевода под транспортировку дизельного топлива;

- реконструкции объекта «Магистральный нефтепродуктопровод «Горький-Новки» в части перевода участка «Староликеево – Второво» под транспортировку нефти;

- изменения статуса объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы»;

- отображения объекта «Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Нижний Новгород-Казань»».

2. Признать утратившим силу приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 марта 2019 г. № 07-01-08/10 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Большемокрынский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области».

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Администрации Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета.

4.2. Направить подготовленные предложения о внесении изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4.3. Разместить предложения о внесении изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.5. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова