



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 марта 2020 г.

№ 07-01-08/06

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план сельского
поселения «Афонинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области»**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Указом Губернатора Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 16, пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 27 декабря 2019 г. № 63), а также обращения общества с ограниченной ответственностью «ГРЕПС»

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64 (далее – генеральный план Афонинского сельсовета), в части изменения (частично) функциональной зоны «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт)»,

частично зоны «Территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт)», частично зону «Территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» на зону «Территория центра / подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», частично зону «Территория центра / подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт)» для территории в границах проекта планировки, расположенной в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе в северной части д. Афонино, прилегающей к деревне Никульское Кстовского района Нижегородской области, площадь 13,2 га; территории в границах межевания на участках с кадастровыми номерами 52:26:0010008:751:3У1 (площадью 31423 кв. м), 52:26:0010008:751:3У2 (площадью 188 кв. м), 52:26:00010008:751:3У3 (площадью 1445 кв. м), образованных разделением участка с кадастровым номером 52:26:0010008:751; по адресу Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, площадью 33056 кв. м.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Афонинского сельсовета.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В.Ракова