|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
| 12 апреля 2018 года | |  | 07-01-08/04 | |
|  | | | | |
|  | **О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план**  **города Нижнего Новгорода** | | |  |

В соответствии со статьями 82, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.61 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 марта 2018 года № 40

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=9B5F935AF29CBD51C6B9A17EDF1FE7BC377C78A82B2070D1B378C77037A5E9982206B1E360958D8FFE9702TBtFJ) города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):
   1. В части изменения (частично) зоны Р-4/Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе города
   2. В части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки и зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, улиц Пролетарская и Карла Маркса в Канавинском районе.
2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
   1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=FCC4FC1E4BC2D66C87843865CB44808508158B7B534226EEEEECD62B2ECE1938B09569E033FFA5D67D60946Dg8I) города Нижнего Новгорода в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0E454961FAAC1F6AF893DCC7A3985813BAF7925E75C78F3903ABE091F30008CF438E23B989F30BF07BA242m4lCI) города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями [статей 9](consultantplus://offline/ref=0E454961FAAC1F6AF893C2CAB5F40716BFFCCD5076CF8D6F5BF4BBCCA409029804C17AFBCDFF0FF1m7lDI), [57.1](consultantplus://offline/ref=0E454961FAAC1F6AF893C2CAB5F40716BFFCCD5076CF8D6F5BF4BBCCA409029804C17AF8CFmFlCI) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента А.В. Бодриевский