Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

25 мая 2020 г. № 07-01-07/51

г. Нижний Новгород

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, 1-й гаражный массив, гараж №59

В соответствии со статьями 8^2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Дуденевского сельсовета от 14 марта 2013 г. № 9, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 10 февраля 2020 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 12 мая 2020 г. №66), заявление Марановой Любови Николаевны

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, 1-й гаражный массив, гараж №59, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального района

Нижегородской области от 5 апреля 2019 г. №776 в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1, «Объекты гаражного назначения» виду разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

3. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

4.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Рекомендовать администрации Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр М.В.Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020