



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

Июль 2020

№

07-01-07/33

г. Нижний Новгород

О предоставлении АО «КДТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 105А, кадастровый номер 52:18:0080159:37

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2019 от 18.11.2019, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27.12.2019 № 63, **приказываю:**

1. Предоставить Акционерному обществу «КДТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 для вида разрешенного использования «Магазины 4.4» в части уменьшения минимального отступа от границ участка до 0,0м, увеличения количества этаже до 4эт., увеличения максимальной общей

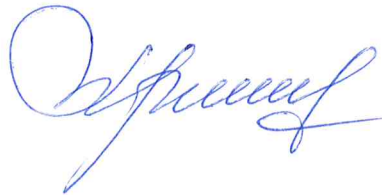
площади до 12000 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 96%, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 105А, кадастровый номер 52:18:0080159:37.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



М.В. Ракова