



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 февраля 2020 г.

№ 07-01-07/20

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером
52:25:0010810:590, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Кстовский район,
г. Кстово, ул. Комсомольская, в районе
жилых домов 4, 9**

В соответствии со статьями 8², 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденными решением городского Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 18, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2019 г. и решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протоколы от 29 ноября 2019 г. № 62 и от 6 февраля 2020 г. № 64), заявление общества с ограниченной ответственностью «Артель»

п р и к а з ы в а ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010810:590, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Комсомольская, в районе жилых домов 4, 9, в территориальной зоне Ж-7 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами», в части:

- уменьшения отступа от западной границы земельного участка – с 3 м до 1 м, от южной границы – с 3 м до 0,93 м;
- увеличения предельного количества этажей для жилого дома – с 4 до 5;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для строительства жилого дома – с 40% до 48%.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова