|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
| 20 декабря 2018 г. | |  | 07-01-06/87 | |
|  | | | | |
|  | **О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования**  **и застройки города Нижнего Новгорода** | | |  |

В соответствии со статьями 82, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.61 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 октября 2018 г. № 49

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):
   1. В части изменения (частично) зоны ТОсп-сп (зона объектов культуры городского значения) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории на пересечении ул. Марата и ул. Прокофьева, южнее дома № 20 по ул. Революционная в Канавинском районе.
   2. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка № 417 с кадастровым номером 52:18:0060330:135 в Александровской слободе в Нижегородском районе.
   3. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060330:149 в Александровской слободе в Нижегородском районе.
   4. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе.
   5. В части изменения зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территорий в границах улиц Сухопутная, Гончарова, Арктическая и улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября, бульвара Заречный в Ленинском районе.
2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).
3. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области:
   1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.
   2. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 28 декабря 2018 г.
   3. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента А.В.Бодриевский