



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10 октября 2019 г.

№ 07-01-06/85

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г. № 57), а также обращения Администрации города Дзержинска Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы г. Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), в части изменения:

- в разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» в градостроительных регламентах территориальных зон: Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», Ж-1П – «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей проектная», Ж-1Т – «Зона трансформации садоводческих товариществ в многоэтажную жилую застройку 4 - 10 и более 10 этажей», Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей», Ж-2Т – «Зона трансформации садоводческих товариществ в смешанную жилую застройку 2-6 этажей», ЦО-1 – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра», ЦО-1П – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная», ЦО-Т1 – «Зона трансформации смешанной жилой застройки 2-6

этажей в зону деловой и коммерческой активности центра», ЦО-Т2 – «Зона трансформации производственно-коммунальных объектов V классов вредности в зону деловой и коммерческой активности центра», ЦО-2 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», в предельных (минимальные и (или) максимальные) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в пункте 5 подпункты 2 и 3 дополнить словами: «в случае отступа от красной линии магистральных улиц».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск главе местного самоуправления городского округа город Дзержинск Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова