



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 мая 2020 г.

№ 07-01-06/71

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Большеельнинский
сельсовет Кстовского района Нижегородской
области», утвержденные решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской области
от 30 марта 2017 г. № 138**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 5 марта 2020 г. № 65), а также обращения Мукановой Татьяны Юрьевны

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138 (далее – Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета), в части изменения территориальной зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030003:842, 52:26:0030003:843, 52:26:0030003:844, 52:26:0030003:845, 52:26:0030003:475, 52:26:0030003:422, 52:26:0030003:461, 52:26:0030003:467,

части земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030003:1093, 52:26:0030003:871, 52:26:0030003:1173, 52:26:0030003:1174, и части кадастрового квартала 52:26:0030003, расположенных по адресу: Нижегородская область, с. Федяково, ул. Школьная.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

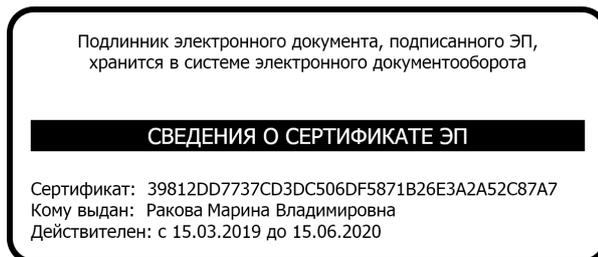
4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета главе местного самоуправления Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В.Ракова