



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 мая 2021 г.

№ 07-01-06/69

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Большеельнинский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 марта 2021 г. № 76, а также обращения администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 марта 2017 № 138 (далее – Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета), в части:

1.1. Изменения территориальной зоны О-1А – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности) проектная», зоны ОКН – «Зона объектов культурного наследия» на зону О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» для территории, расположенной в районе земельных

участков с кадастровыми номерами 52:26:0030014:795 и 52:26:0030014:40 по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большая Ельня.

1.2. Дополнения перечня видов разрешенного использования для зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» условно разрешенным видом использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1).

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. №170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета главе местного самоуправления Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В.Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021