



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 августа 2018

№

07-01-07/66

г. Нижний Новгород

Об отказе в предоставлении ООО «ПромЛаб»
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, Канавинский район,
шоссе Жирокомбината, 22А.

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24.08.2018 №46) **приказываю:**

1. Отказать ООО «ПромЛаб» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде в редакции, утвержденной постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 №89, для территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-обслуживающих объектов, V класса вредности) в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1,0 м и увеличения максимального процента застройки до 80 % на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, шоссе Жирокомбината, 22А, в связи с тем, что в Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 N 07-01-06/22, для

территориальной зоны П*ТПК-4 (зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности), в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030187:886, отсутствует вид разрешенного использования, в отношении которого запрошено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Размещение объектов капитального строительства должно осуществляться при условии обязательной подготовке документации по планировке территории.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский