



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 апреля 2020 г.

№ 07-01-06/59

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Безводнинский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 6 февраля 2020 г. № 64), а также обращения Тарариной Кристины Валерьевны

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123 (далее-Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета) в следующих частях:

1.1. Привести вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) территориальной зоны «Ж-1 - территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540;

1.2. В строке 5 «Иные показатели» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-1 - территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» раздела III «Градостроительные регламенты» слова «1) магазин общей площадью не более 150 кв. м;» заменить словами «1) магазин общей площадью не более 350 кв. м;».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета главе местного самоуправления Безводнинского сельсовета для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Рекомендовать администрации Безводнинского сельсовета обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020

М.В.Ракова