



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 августа 2019 г.

№ 07-01-06/58

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Хвощевского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской  
области, утвержденные решением Сельского  
Совета Хвощевского сельсовета  
Богородского муниципального района  
Нижегородской области  
от 20 июля 2017 г. № 147**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г. № 57), а также обращения Касьянова Михаила Александровича от 30 мая 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2019 г. № 147 (далее – Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета), в части следующих изменений:

1.1. Изменить территориальную зону «СХН – земли сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону «СХИ – зона сельскохозяйственных угодий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:291, 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500, 52:24:0150001:511, 52:24:0150001:512 расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, на 500 м северо-западнее д. Поспелиха с корректировкой территориальной зоны «Т-1 – Зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц в границах населенного пункта».

1.2. Включить в Статью 44 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» для территориальной зоны «СХИ – зона сельскохозяйственного использования» виды разрешенного использования земельных участков «Животноводство» (код 1.7), «Скотоводство» (код 1.8), «Звероводство» (код 1.9), «Птицеводство» (код 1.10), «Свиноводство» (код 1.11), «Пчеловодство» (код 1.12), «Рыбоводство» (код 1.13), «Сенокосение» (код 1.19), «Выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20) в перечень условно разрешенных видов использования.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета главе местного самоуправления Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

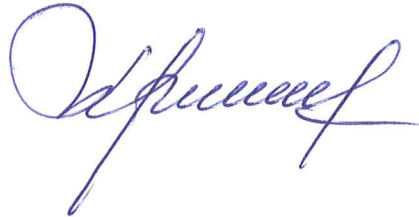
4. Рекомендовать администрации Хвощевского сельсовета обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и

размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. V. Rakova', written in a cursive style.

М.В.Ракова