



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 апреля 2020 г.

№ 07-01-06/57

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Афонинского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденные решением сельского
Совета Афонинского сельсовета
от 21 декабря 2017 г. № 97**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Указом Губернатора Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 16, пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 29 ноября 2019 г. № 62)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г. № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета) в следующих частях:

1.1. Установить подзону «Ж-1А (ББ)» в территориальной зоне «Ж-1А - застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. - инвестиционные площадки размещения жилых зон)» для земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афоново согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 41 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» градостроительными регламентами «Виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства» и таблицей «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подзоны «Ж-1А (ББ)» в территориальной зоне «Ж-1А - застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. - инвестиционные площадки размещения жилых зон)» согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета главе местного самоуправления Афонинского сельсовета для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

М.В.Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020