Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

14 августа 2018 г. № 07-01-07/49

г. Нижний Новгород

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000161:38, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п.Пыра, ул.Московская, д.16

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6^1 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением Городской Думы г.Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22 мая 2018 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 12 июля 2018 года № 44), заявление администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области (по обращению Абумовой Юлии Александровны)

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.»

для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000161:38, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п.Пыра, ул.Московская, д.16, в зоне Ж-3 – «зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал «ФКП Росреестра» по Нижегородской области,

- в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Правообладателю земельного участка обратиться в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области по вопросу установления соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

5. Администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5.3. В течение одного месяца со дня поступления заявления от правообладателя земельного участка об установлении соответствия

разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, и направить данное решение в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента А.В.Бодриевский