



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 марта 2020 г.

№ 07-01-06/47

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Афонинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области»,
утвержденные решением сельского Совета
Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г.
№97**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Указом Губернатора Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 16, пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 27 декабря 2019 г. № 63), а также обращения общества с ограниченной ответственностью «ГРЕПС»

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г. № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета), в части изменения территориальной зоны О-2А – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная» на зону О-2 – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», зоны Ж-1А – «Застройка

малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками проектная (1-3 эт. инвестиционные площадки размещения жилых зон)» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками», зоны Р-1 – «Озеленение территории общего пользования (парки, скверы)» на зону Ж-1 - «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для территории в границах проекта планировки, расположенной в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе в северной части д. Афонино, прилегающей к деревне Никульское Кстовского района Нижегородской области, площадь 13,2 га; территории в границах межевания на участках с кадастровыми номерами 52:26:0010008:751:3У1 (площадью 31423 кв. м), 52:26:0010008:751:3У2 (площадью 188 кв. м), 52:26:00010008:751:3У3 (площадью 1445 кв. м), образованных разделением участка с кадастровым номером 52:26:0010008:751; по адресу Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, площадью 33056 кв. м.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.В. Ракова', written in a cursive style.

М.В.Ракова