



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 ноября 2018 г.

№ 07-01-06/46

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
территории муниципального образования  
«Запрудновский сельсовет Кстовского района  
Нижегородской области», утвержденные  
решением Сельского Совета Запрудновского  
сельсовета Кстовского района  
Нижегородской области  
от 26 сентября 2017 г. № 26**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 30 октября 2018 г. №49), а также обращений Тихомирова Дмитрия Олеговича (по доверенности от администрации Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2018 г. № 155) и дачного некоммерческого товарищества «Серебряный дождь»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Запрудновский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением Сельского Совета Запрудновского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 26 сентября 2017 г. № 26 (далее – Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета), в части:

- дополнения условно разрешенных видов использования территориальной зоны П-7 - «территория санитарно-защитных зон, санитарных разрывов» видом разрешенного использования «Магазины»;

- изменения территориальных зон О-4 – «зона учреждений отдыха», СХ – «пашня, луга, выпасы», Р-2 – «зона природных ландшафтов – земли лесного фонда, залесенные территории», Ж-4А – «территории садоводческих и дачных объединений проектная» на зону Ж-4 - «территории садоводческих и дачных объединений» для земельных участков, расположенных на территории дачного некоммерческого товарищества «Серебряный дождь».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета главе местного самоуправления Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте администрации сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский