



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 июля 2019 г.

№ 07-01-06/45

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 июня 2019 г. № 56

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т

(зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:185 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участки №№ 66, 83, 84, 85 в Советском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны П*ТЖи-2 (зона реорганизации застройки в индивидуальную среднеплотную жилую застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) по улице Лунская в Сормовском районе;

1.4. В части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе;

1.5. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по проспекту Ленина, 82Б в Ленинском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) и (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) у д.Утечино НАИЗ "Утечино" в Советском районе;

1.7. В части отнесения вида разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) в градостроительных регламентах территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 к условно разрешенным видам использования;

1.8. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зоны ТР-3н (зона набережных) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080014:7 на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в пос. Парковый, 33 (литера АА1) в Приокском районе;

1.9. В части отображения в статье 17 Правил перспективной территории комплексного и устойчивого развития по улице Черниговская в Нижегородском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. директора департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke at the bottom.

С.Г.Попов