



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 февраля 2020 г.

№ 07-01-06/26

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Большеельнинский
сельсовет Кстовского района Нижегородской
области», утвержденные решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской области
от 30 марта 2017 г. № 138**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», учитывая решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 27 декабря 2019 г. № 63), заявление администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета

Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138 (далее – Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета), в части:

- изменения территориальной зоны Т-1А – «Главные улицы муниципального образования проектные» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для территории, расположенной вдоль жилых домов №2 - №36 по ул. Луговой д. Малая Ельня;

- изменения территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030031:14, 52:26:0030031:15, 52:26:0030031:16, 52:26:0030031:17 д. Фроловское;

- изменения территориальной зоны Т-1А – «Главные улицы муниципального образования проектные» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для территории, расположенной в районе жилых домов №2а д. Фроловское, № 7а, уч. 2 ул. Покровская и № 8 д. Черемисское;

- изменения территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного назначения» на О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030053:17;

- изменения территориальной зоны Р-2 – «Земли лесного фонда» на зону П-3 – «Предприятия IV-V класса вредности» для территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030049:77, 52:26:0030049:80, 52:26:0030049:19, 52:26:0030049:60, 52:26:0030049:61, 52:26:0030049:71.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета.

4. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета главе местного самоуправления Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова