



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 апреля 2019 г.

№ 07-01-06/25

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
территории сельского поселения
«Большемокринский сельсовет Кстовского
муниципального района Нижегородской
области», утвержденные решением Сельского
Совета Большемокринского сельсовета
Кстовского района Нижегородской области
от 22 июня 2017 г. № 57**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 22 апреля 2019 г. № 54), а также обращения общества с ограниченной ответственностью «СИБУР-Кстово»

п р и к а з ы в а ю :

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 22 июня 2017 г. № 57 (далее – Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета), в части:

- изменения территориальной зоны «земли лесного фонда» на зону «зона сельскохозяйственных угодий» для территории ориентировочной площадью 11,65 га, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:413, с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с данными Государственного лесного реестра;

- изменения территориальной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на «зону производственно-коммунальных объектов до II класса вредности проектная», для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:413 и территории ориентировочной площадью 1,76 га, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 52:26:0050003:101 и 52:26:0050003:105;

- изменения территориальной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на «зону производственно-коммунальных объектов до II класса вредности проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:102, 52:26:0050003:104 и 52:26:0050003:136, с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- исключения из правил землепользования и застройки объекта культурного наследия «Селище Новая Деревня-2», с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с данными управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- корректировки границы муниципального образования Большемокринский сельсовет и приведения ее в соответствии с границей г.Кстово, занесенной в Единый государственный реестр недвижимости;

- исключения из генерального плана объекта культурного наследия «Селище Новая Деревня-2», с целью приведения генерального плана в соответствие с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- реконструкции объекта «Магистральный нефтепровод «Горький-Ярославль» в части перевода под транспортировку дизельного топлива;

- реконструкции объекта «Магистральный нефтепродуктопровод «Горький-Новки» в части перевода участка «Староликеево – Второво» под транспортировку нефти;

- изменения статуса объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы»;

- отображения объекта «Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Нижний Новгород-Казань»».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Признать утратившим силу приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 марта 2019 г. № 07-01-06/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области».

4. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета.

4.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета главе местного самоуправления Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Администрации Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова