



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 декабря 2020 г.

№ 07-01-06/210

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения Доскинский сельсовет
Богородского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 28 октября 2020 г. № 71)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 февраля 2014 г. № 3 (далее – Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета):

1.1. Дополнить статью 42 «Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственная зона» территориальной зоной СХИ-1 – «Зона сельскохозяйственного назначения» и установить для нее градостроительный регламент, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. Установить территориальную зону СХИ-1 – «Зона сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:4268, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3. Установить территориальную зону ОС – «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1114, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.4. Дополнить «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны ОС – «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственная зона» строкой следующего содержания:

«

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
-----------------	---	-----

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Направить настоящий приказ в государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета на официальном сайте администрации Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В.Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

Приложение № 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 декабря 2020 г. № 07-01-06/210

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского района
Нижегородской области, утвержденные решением сельского
Совета Доскинского сельсовета Богородского района
Нижегородской области от 19 февраля 2014 г. №3

«СХИ-1. Зона сельскохозяйственного назначения

**Виды разрешенного использования земельных участков, объектов
капитального строительства зоны СХИ-1.**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенног о использован ия земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Садоводство	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей	13.2
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
1.2. Условно разрешенные виды использования отсутствуют		

Вспомогательные виды разрешённого использования представлены в статье 45 настоящих Правил

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, ведения огородничества – 200 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для ведения садоводства, ведения огородничества -5000 кв. м; 3) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м для всех зданий, сооружений; со стороны проездов – не менее чем 3 м для всех зданий и сооружений; от других границ земельного участка – не менее 3 м до основных зданий, не менее 1 м до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности; 2) размещение зданий, строений, сооружений не может противоречить установленной линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) в отношении объектов капитального строительства индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства - не более 3 этажей и высотой не более 20 м; 2) максимальная высота шпилей, башен, флагштоков – без ограничений; 3) для иных объектов капитального строительства не более 3 этажей
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для ведения садоводства, для ведения огородничества-20%; 2) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства,	Иные показатели по параметрам застройки зон: требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	реконструкции объектов капитального строительства	территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормами градостроительного проектирования

».

Приложение №2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 декабря 2020 г. № 07-01-06/210

Изменения в правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета
Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Доскинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской области от 19 февраля 2014 г. № 3

