



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 декабря 2020 г.

№ 07-01-06/180

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Афонинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 октября 2020 г. № 71, а также обращения генерального директора ООО «СЗ «КМ Анкудиновка» Фролова П.Т.

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 декабря 2017 № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета), в части:

1.1 Дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)» видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) со

следующими предельными (минимальные и (или) максимальные) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный и минимальный размер земельного участка не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строений не подлежит установлению;
- предельное количество этажей не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
- максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест;

1.2 Изменения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)»:

- значение п.3 «15м до зданий поликлиник, женских консультаций» на «минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15м»;

- значение п.6 «максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установлению» на значение «максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до объектов коммунального обслуживания (код 3.1) не подлежит установлению».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В.Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021