



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 октября 2020 г.

№ 07-01-06/161

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения "Афонинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области",
утвержденные решением сельского Совета
Афонинского сельсовета
от 21 декабря 2017 г. №97 "**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 19 августа 2020 г. № 69)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г. № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета), в части изменения предельного параметра «Минимальный отступ от границ земельных

участков до зданий, строений, сооружений» территориальных зон Ж-4 – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)», Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.) проектная», О-1 – «Территория общепоселкового центра (зона деловой и коммерческой активности)», О-2 – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», О-2А – «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная», О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений», О-4А – «Территория образовательных и воспитательных учреждений проектная», О-5А – «Территория спортивных сооружений проектная», установив минимальный отступ от красных линий магистральных улиц до границ земельного участка дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования - 10 м.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

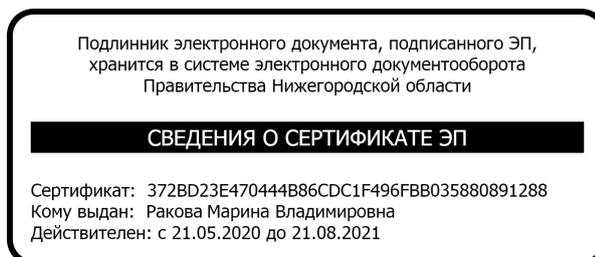
4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В.Ракова