



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26 октября 2020 г.

№ 07-01-06/156

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Ройкинский сельсовет  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2020 г. № 69, а также обращения Кузнецова А.А.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 145 (далее – Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета) в части изменения предельного параметра «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» территориальных зон Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» и Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки» установив максимальную площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 400

кв. м на один блок, минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв.м на один блок.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета главе местного самоуправления Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

М.В.Ракова

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021