



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

16 октября 2020 г.

№ 07-01-06/155

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Ройкинский сельсовет  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2020 г. № 69, а также обращения администрации Ройкинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 145 (далее – Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета), в части:

- изменения частично территориальной зоны О-3А – «Проектная зона образовательных и воспитательных учреждений», зоны СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020033:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемии;

- изменения частично территориальной зоны Р-1А – «Проектные озелененные зоны общего пользования (парки, скверы)», зоны П-6 – «Санитарно-защитная зона и зона санитарных разрывов» на зону О-3 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020021:46, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, п. Селекционной Станции;

- изменения частично территориальной зоны Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки», зоны О-4А – «Проектная зона спортивных сооружений», зоны Т-2 – «Зона автодорог местного значения (с твердым покрытием)», зоны О-3А – «Проектная зона образовательных и воспитательных учреждений», зоны Р-1А – «Проектные озелененные зоны общего пользования (парки, скверы)», зоны В – «Зоны водных объектов, береговая полоса», зоны СХ – «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения», зоны О-2А – «Проектная зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», зоны Т-4А – «Проектная зона инженерных коммуникаций» на зону Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки», зону О-2А – «Проектная зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», зону О-3А – «Проектная зона образовательных и воспитательных учреждений», зону О-4А – «Проектная зона спортивных сооружений», зону Р-1А – «Проектные озелененные зоны общего пользования (парки, скверы)», зону Р-3 – «Зеленые насаждения специального назначения», зону Т-2 – «Зона автодорог местного значения (с твердым покрытием)» для территории, в границах кадастрового квартала 52:26:0020029;

- исключения перспективных мероприятий по переносу магистрального газопровода юго-западнее п. Садовский в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26: 0020037:549 и уточнение границ территориальной зоны Т-4 – «Зона инженерных коммуникаций»;

- изменения территориальной зоны Т-2 – «Зона автодорог местного значения (с твердым покрытием)», зоны СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования», зоны Ж-4 – «Зона садоводческих товариществ» на зону Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» для территории включающей земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0020030:52, 52:26:0020030:79, 52:26:0020030:174, 52:26:0020030:200, 52:26:0020030:301, 52:26:0020030:304, 52:26:0020030:307, 52:26:0020030:335, 52:26:0020030:348, 52:26:0020030:350, 52:26:0020030:352, 52:26:0020030:357, 52:26:0020030:358, 52:26:0020030:380, 52:26:0020030:421, 52:26:0020030:629, 52:26:0020030:901, 52:26:0020030:967 расположенных в д. Ройка;

- изменения территориальной зоны Т-2 – «Зона автодорог местного значения (с твердым покрытием)», зоны Ж-4 – «Зона садоводческих товариществ» на зону Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:20020005:38, 52:26:20020005:99, 52:26:20020005:138.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки

Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета главе местного самоуправления Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова