



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/130

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Чернышихинский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета
Чернышихинского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской
области от 26 июля 2017 г. №10**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернышихинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2017 г. №10 (далее – Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. «Ж-1. Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками», «Ж-1А. Зона застройки малоэтажная

индивидуальная жилая с приусадебными участками (проектная)», «Ж-1Б. Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками резервная», «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (2-4эт)», «Ж-3 - Зона садоводческих и дачных объединений», статьи 38 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. «О-1 - зона общепоселкового центра», «О-2 - зона общепоселкового подцентра», «О-2А - зона общепоселкового подцентра проектная», «О-3 - Зона образовательных и воспитательных учреждений», «О-3А. Зона образовательных и воспитательных учреждений (проектная)», «О-4. Зона культовых сооружений», «О-5. Зона спортивных сооружений», «О-5А. Зона спортивных сооружений проектная», «О-6А. Зона учреждений отдыха (проектная)» статьи 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

1.3. «Р-1А. Зона зеленых территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) (проектная)», «Р-2. Зона природного ландшафта – сельские природные территории» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Рекреационная зона»;

1.4. «П-2. Зона предприятий II класса», «П-3. Зона предприятий III класса», «П-4. Зона предприятий IV класса», «П-4А. Зона предприятий IV класса проектная», «П-5. Зона предприятий V класса» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»;

1.5. «Т-1. Зона автомобильных дорог регионального значения», «Т-2. Зона автомобильных дорог межмуниципального значения», «Т-2А. Зона автомобильных дорог межмуниципального значения проектная», «Т-3. Зона автомобильных дорог местного значения (с твердым покрытием)», «Т-3А. Зона автомобильных дорог местного значения (с твердым покрытием) / проектная», статьи 42 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры»;

1.6. «Т-4. Коридор инженерных коммуникаций», «С-1. Зона артезианских, подземного водозабора», «С-1А. Зона артезианских, подземного водозабора проектная» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры»;

1.7. «СХИ. Зона сельскохозяйственного использования», «СХИ-1. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования, земли сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта»;

1.8. «С-О1 - зона кладбищ», «СО-1А - зона кладбищ проектная», «СО-2А - Зона канализационных очистных сооружений (проектная)», «СО-3А - Зона сливной станции (проектная)», «СО-4А - Зона биотермической ямы», статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения»;

1.9. «ТОП - Территория общего пользования» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Прочие территории»;

1.10. Статьи 47 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки

Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета главе местного самоуправления Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов