



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/129

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Ройкинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Ройкинского
сельсовета Кстовского муниципального
района Нижегородской области
от 18 октября 2013 г. № 145**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 145 (далее – Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1 «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки», «Ж-1А - проектная зона индивидуальной жилой застройки», «Ж-2 - зона застройки малоэтажной многоквартирной (2-4эт)», «Ж-2А - зона застройки малоэтажной многоквартирной (2-4эт)», «Ж-3 - зона застройки среднеэтажной многоквартирной (5-8 эт.)», «Ж-5 - жилая зона, попадающая в СЗЗ от производственных предприятий» статьи 38 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. «О-2 - зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», «О-2А - проектная зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», «О-4 - зона спортивных сооружений», «О-4А - проектная зона спортивных сооружений», «О-5 - зона культовых сооружений» статьи 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

1.3. «Р-1 - озелененные зоны общего пользования (парки, скверы)», «Р-1А - проектные озелененные зоны общего пользования (парки, скверы)» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны»;

1.4. «Т-1 - зона автодорог местного межмуниципального», «Т-1А - проектная зона автодорог местного межмуниципального», «Т-2 - зона автодорог местного значения (с твердым покрытием)», «Т-2А - проектная зона автодорог местного значения (с твердым покрытием)» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры»;

1.5. Статьи 45 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета главе местного

самоуправления Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов