



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/128

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Большемокринский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области,  
утвержденные решением сельского Совета  
Большемокринского сельсовета Кстовского  
муниципального района Нижегородской  
области от 22 июня 2017 г. № 57**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 22 июня 2017 г. № 57 (далее – Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные

участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. Ж-1/Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки/проектная», Ж-2 – «Зона малоэтажной жилой застройки» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. О-1/О-1А – «Зона общественно-деловой активности / проектная», О-2/О-2А – «Зона образовательных и воспитательных учреждений/проектная», О-3А – «Зона объектов религиозного назначения проектная» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

1.3. П-2А – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная», П-3/П-3А – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности/проектная», П-4/П-4А – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности/проектная», П-4Б – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (резерв)», П-5/П-5А – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности/проектная» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Зоны производственного и коммунально-складского назначения. Земли промышленности вне границ населенных пунктов»;

1.4. СХ-2, СХ-2А – «Зона сельскохозяйственного назначения / проектная» статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного назначения»;

1.5. Р-1/Р-1А – «Зона озеленённых территорий общего пользования / проектная», Р-2А – «Зона спортивных сооружений проектная», Р-3, Р-3А – «зона учреждений отдыха / проектная», Р-4А – «зона аквапарка проектная» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета главе местного самоуправления Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов