



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 июля 2020 года

№ 07-01-06/127

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения "Афонинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области", утвержденные
решением сельского Совета Афонинского
сельсовета Кстовского муниципального
района Нижегородской области
от 21 декабря 2017 года №97**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 23 июня 2020 года №67, а также обращения администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные

решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского муниципального Нижегородской области от 21 декабря 2017 года №97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета), в части:

1.1. изменения территориальных зон О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений», Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками», Ж-2 – «Застройка малоэтажная многоквартирная (2-4 эт.)», Т-1 – «Главные улицы муниципального образования» на зону О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино;

1.2. изменения территориальных зон О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений», О-1 – «Территория общепоселкового центра (зона деловой и коммерческой активности)», Ж-3 – «Застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.)» на зону О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999;

1.3. изменения территориальных зон О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений», Ж-3 – «Застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.)» на зону О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:2137, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино;

1.4. изменения территориальной зоны Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» на зону О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010001:762, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Парковая, дом №62 и территории, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:762.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в течении 30 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И. о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB579BDB911F4D0FC3DDEE9F61C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

С.Г.Попов