



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/127

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения город Кстово
Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением городской Думы города Кстово
Нижегородской области
от 29 декабря 2009 г. №188**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. №188 (далее - Правила землепользования и застройки города Кстово), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. «Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-4А - проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-3 - зона

застройки малоэтажными жилыми домами», «Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Ж-2А - проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами», «Ж-1А - проектная зона застройки многоэтажными жилыми домами», «Ж-5 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами», «Ж-5А - проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами», «Ж-7 - зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. «О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного центра)», «О-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра)», «О-2А - проектная зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра)», «О-4 - зона размещения общеобразовательных объектов», «О-4А - проектная зона размещения общеобразовательных объектов» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны»;

1.3. «Р-1 - зона активного отдыха - зелёные насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)*», «Р-1А - проектная зона активного отдыха - зелёные насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)*», «Р-2 - зона природных ландшафтов - лесопарки», «Р-3 - зона природных ландшафтов - лугопарки», «Р-4 - зона сохраняемого природного ландшафта, находящегося в санитарно-защитных зонах» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны»;

1.4. «П-1 - производственная зона предприятий I класса опасности», «П-2 - производственная зона предприятий II класса опасности», «П-3 - производственная зона предприятий III класса опасности», «П-4 - производственная зона предприятий IV класса опасности», «П-5 - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса», «П-8 - санитарно-защитные зоны» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»;

1.5. «Т-1 - зона магистральных улиц общегородского и районного значения» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры*»;

1.6. «С - зона военного объекта» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения»;

1.7. «Ж-9 - зона коллективных садов» статьи 48;

1.8. «Ж-1Б, Ж-2Б, Ж-4Б - резервные территории жилых зон», «П-6Б - резервы производственных зон, расположенных в границах санитарно-защитных зон» статьи 49.1 «Дополнительные условия освоения территории».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов