



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/126

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Чернухинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Чернухинского
сельсовета Кстовского муниципального
района Нижегородской области
от 20 июля 2017 г. № 93**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93 (далее – Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные

участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки», «Ж-1А - зона индивидуальной жилой застройки проектная», «Ж-1Б - зона индивидуальной жилой застройки проектная за границами населенных пунктов», «Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки», «Ж-3 - зона для ведения садоводства» статьи 38 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. «О-3 - зона объектов здравоохранения», «О-4 - зона образовательных и воспитательных учреждений», «О-5 - зона объектов религиозного назначения» статьи 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

1.3. «П - зона коммунально-складских объектов», «П-3 - зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», «П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», «П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», «П-5А - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Зоны производственного и коммунального назначения»;

1.4. «Т-1 - зона территорий общего пользования», «Т-2 - зона транспортной инфраструктуры» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры»;

1.5. «СХ-2 - зона сельскохозяйственного назначения» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного назначения»

1.6. «Р-2 - зона спортивных сооружений», «Р-3 - зона учреждений отдыха», «Р-4 - зона сельских природных территорий» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения»;

1.7. «СН-1 - зона кладбищ» статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения»;

1.8. Статьи 47 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета на официальном сайте департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета главе местного самоуправления Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов