



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29 июля 2020 года

№ 07-01-06/126

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 23 июня 2020 года №67, а также обращения Общества с ограниченной ответственностью «Оникс-Сервис»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. №481 (далее – Правила землепользования и застройки г.о.г. Дзержинск), в части изменения градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-2 - «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей», изложив пункт 1 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«

1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, блокированные односемейные и многосемейные дома с участками, дома квартирного типа до 3 этажей с участками 300 кв.м; 2) минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома – 150 кв.м. (на один блок)». 3) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 2000 кв.м, в условиях реконструкции 1500 кв.м; 4) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 10000 кв.м., в условиях реконструкции 8000 кв.м; 5) минимальный размер земельного участка для поликлиники, клиники, амбулатории 2000 кв.м; 6) минимальный размер земельного участка для магазина 800 кв.м; 7) минимальный размер земельного участка для предприятий бытового обслуживания 1000 кв.м; 8) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
----	--	--

».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.г. Дзержинск в течении 30 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.г. Дзержинск на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

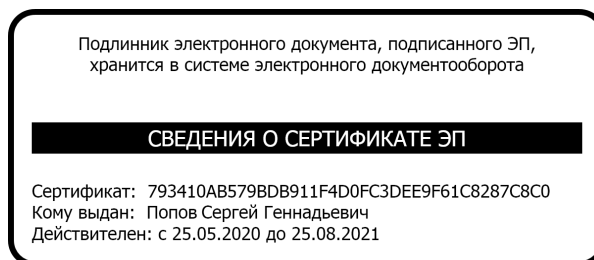
4.2. Направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.г. Дзержинск главе местного самоуправления города Дзержинска Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Рекомендовать администрации города Дзержинска Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И. о. министра



С.Г.Попов